

12. Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich in Pfrombach

Zusammenfassende Erklärung nach §6a Abs. 1 BauGB:

1. Vorbemerkungen zu Anlass und Zweck der Planung:

Der Geltungsbereich der 12. Änderung des Flächennutzungsplans grenzt westlich an die Staatsstraße 2082 an. Südlich des Geltungsbereich befindet sich das bestehende Gewerbegebiet Pfrombach (Nau-Gelände). Südöstlich befindet sich die Wohnbebauung entlang der Waldstraße und Bergstraße in Pfrombach. Insgesamt umfasst der Geltungsbereich ca. 4,6ha. Die Änderung des Flächennutzungsplans für diesen Bereich ist notwendig, da im Parallelverfahren ein vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 70 „Containerbau ELA“ für die Erweiterung des bestehenden Betriebsstandortes der Firma ELA Container GmbH aufgestellt werden soll.

2. Ergebnisse der Öffentlichkeit- und Behördenbeteiligung:

a) **Öffentlichkeitsbeteiligung:**

Es wurden von der Öffentlichkeit Stellungnahmen mit Einwendungen vorgebracht, jedoch keine grundsätzlichen Einwendungen, welche der Planung entgegenstehen, würden.

b) **Behördenbeteiligung:**

Grundsätzliche Einwendungen durch Behörden, welche der Planung entgegenstehen, wurden nicht vorgetragen.

3. Schlussbemerkung:


Im bisherigen Flächennutzungsplan war der Geltungsbereich der Änderung als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Um die Aufstellung des Bebauungsplans für die Betriebserweiterung zu ermöglichen musste eine Änderung des Flächennutzungsplanes vorgenommen werden.

Somit kann abschließend und zusammenfassend festgestellt werden, dass nach Überprüfung der im Verfahren vorgebrachten Stellungnahmen und Hinweise einer Änderung des Flächennutzungsplanes nichts entgegenstehen würde.

Stadt Moosburg, 25.01.2025


Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Stadtbauamt, 25.01.2025


Thomas Graß
Stadtbauamt