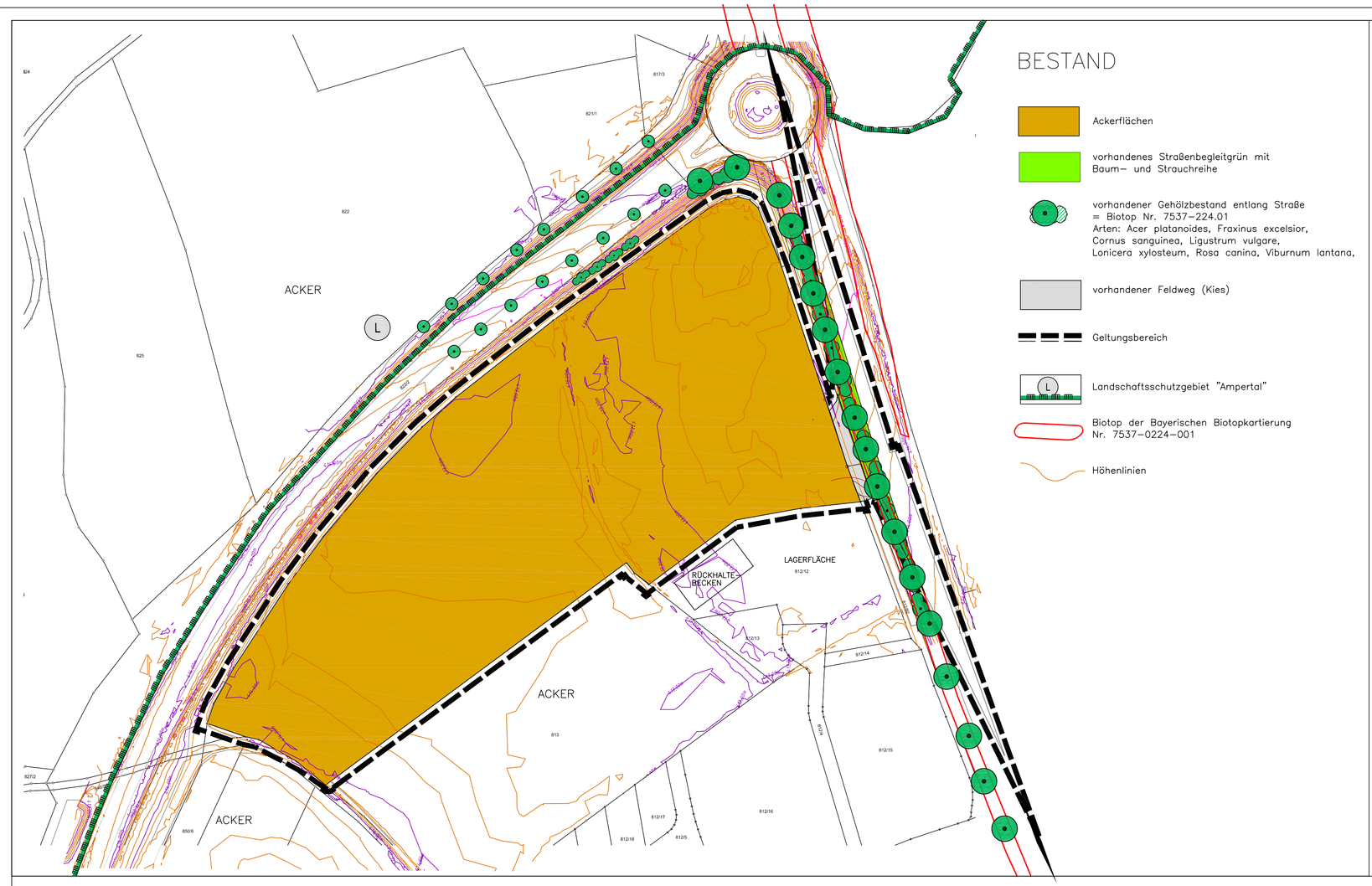
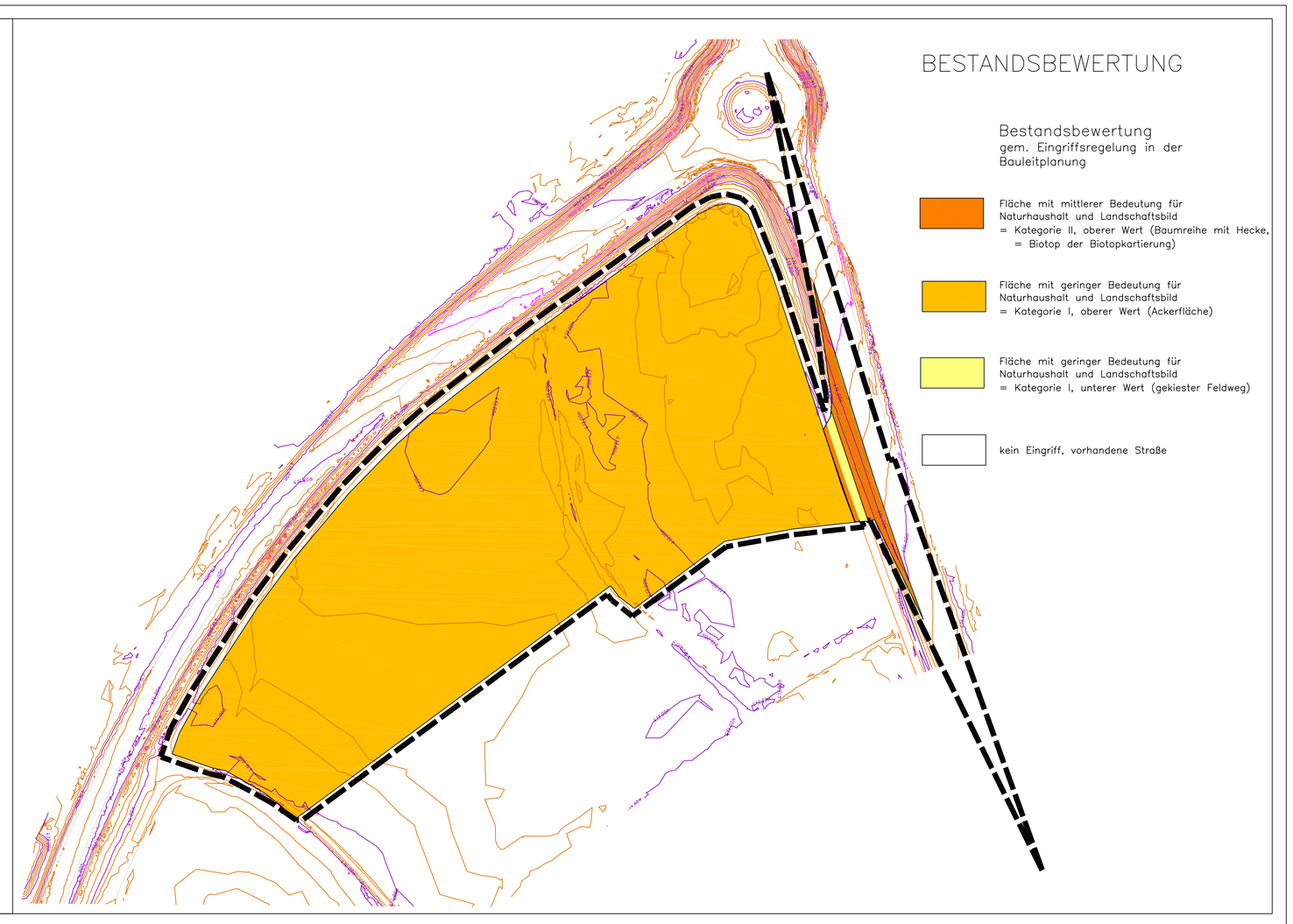


BESTAND

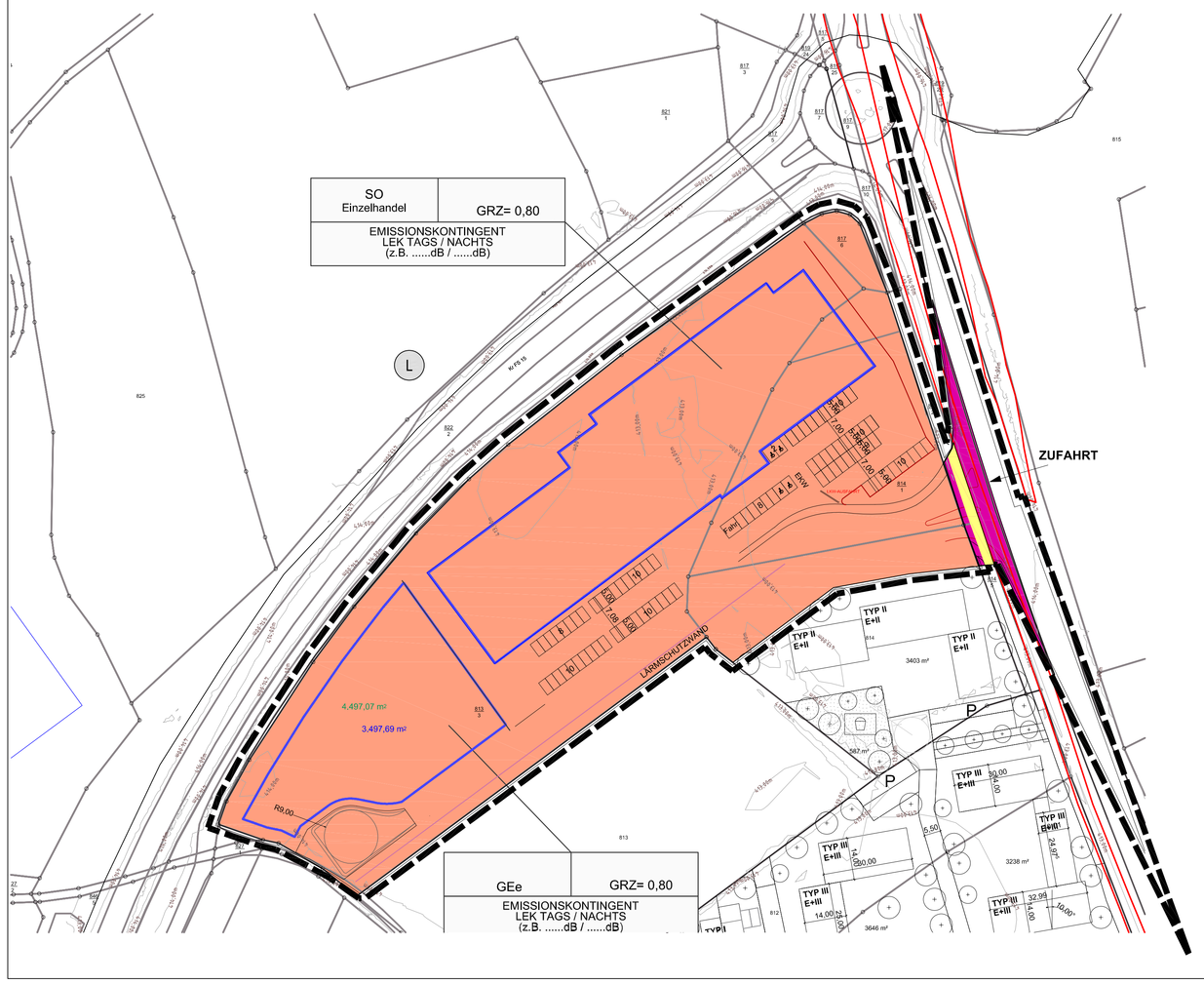
- Ackerflächen
- vorhandenes Straßenbegleitgrün mit Baum– und Strauchreihe
- vorhandener Gehölzbestand entlang Straße = Biotop Nr. 7537–224.01 Arten: Acer platanoides, Fraxinus excelsior, Cornus sanguinea, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Rosa canina, Viburnum lantana,
- vorhandener Feldweg (Kies)
- Geltungsbereich
- Landschaftsschutzgebiet "Ampertal"
- Biotop der Bayerischen Biotopkartierung Nr. 7537–0224–001
- Höhenlinien



BESTANDSBEWERTUNG

Bestandsbewertung
gem. Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

- Fläche mit mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild = Kategorie II, oberer Wert (Baumreihe mit Hecke, = Biotop der Biotopkartierung)
- Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild = Kategorie I, oberer Wert (Ackerfläche)
- Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild = Kategorie I, unterer Wert (gekiester Feldweg)
- kein Eingriff, vorhandene Straße



EINGRIFFSBEWERTUNG

gem. Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

Eingriffsfläche

Kategorie II/ Typ A
Bestand: Fläche mit mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild (Straßenbäume und Sträucher, Biotop der Biotopkartierung) = Kategorie II, oberer Wert
Planung: Bebauung mit hohem Versiegelungs– bzw. Nutzungsgrad, Straßenneubau (Vollversiegelung) = Typ A
Flächengröße = 632 qm
Kompensationsfaktor: 1,0

Ausgleichsfläche: 632 qm

Kategorie I / Typ A
Bestand: Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild (intensiv genutzte Ackerfläche) = Kategorie 1, oberer Wert
Planung: Bebauung mit hohem Versiegelungs– bzw. Nutzungsgrad, GRZ größer 0,35 = Typ A
Flächengröße = 24 350 qm
Kompensationsfaktor: 0,6

Ausgleichsfläche: 14 610 qm

Kategorie I / Typ A
Bestand: Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild (Feldweg) =Kategorie I, unterer Wert
Planung: Bebauung mit hohem Versiegelungs– bzw. Nutzungsgrad Straßenneubau (Vollversiegelung) = Typ A
Flächengröße: 132 qm
Kompensationsfaktor: 0,3

Ausgleichsfläche: 40 qm

Summe erforderlicher Ausgleichsflächen 15 282 qm

Der naturschutzrechtliche Ausgleich erfolgt auf folgenden Grundstücken:

Fl.Nr. 1062, Gemarkung Moosburg Au,	7 614 m²	
Fl.Nr. 1062/4 Gemarkung Moosburg Au,	5 110 m²	
Fl.Nr. 157, Gemarkung Thonstetten,	2 310 m²	
Fl.Nr. 156/2 Gemarkung Thonstetten	1 950 m²	(anerkannt 248 m²)
Summe	15 282 m²	

BLATT 2

STADT MOOSBURG A. D. ISAR
LANDKREIS FREISING

B E B A U U N G S P L A N
Nr. 63
"SONDERGEBIET AMPERAUEN"

BESTAND UND BEWERTUNGSPLAN
EINGRIFFSBEWERTUNG M 1:1000 BLATT 2

ENTWURF 12.04.2021

WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER

JOSEF DOLLINGER
ERSTER BÜRGERMEISTER

Wacker Planungsgesellschaft
Stadtplanung Hochbau Wohnungswesen
Bauleitung Denkmalpflege Sanierungen
Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG

Peter Wacker
Dipl.-Ing.
Michael Wacker
Dipl.-Ing. Stadtplaner

Architekt
Gundelindenstr. 16
80805 München
www.wacker-architekt.de
Tel.: 08756/9605-0

Architekt VFA
Bahnhofstr. 2
85405 Nandlstadt
info@wacker-architekt.de
FAX: 08756/9605-22

L:\mo\ampau15_SO\11_Grünordnungsplanung\Bestand_Bewertung.dwg