



Bei einer Sanierung ist es wichtig, dass nicht nur Einzelmaßnahmen, sondern vor allem die Gesamtwirtschaftlichkeit und die Synergieeffekte betrachtet werden. Alle Teilmaßnahmen sollten gut zusammenpassen. Bildhaft kann man sich dies wie in einer Fußballmannschaft („Team Haus“) vorstellen, in der (Energie-)Verteidiger (z.B. Wärmedämmung), (Energie-)Mittelfeld (z.B. Pufferspeicher) und (Energie-)Angreifer (z.B. Solaranlage, Heizkessel) gut zusammenarbeiten. Denn Energiesparen ist nicht nur gut für die Umwelt, sondern auch bares Geld wert. Mit dem richtigen Wissen steigern Sie sogar den Wohnkomfort. Wer eine umfassende Sanierung durchführen und Förderungen nutzen möchte, sollte sich durch einen zertifizierten Energieberater unterstützen lassen.

Nachfolgend erhalten Sie einen ersten Überblick über unterschiedliche Beratungs- und Fördermöglichkeiten:

Maßnahme	Beschreibung	Förderung	Kontaktdaten / weitere Informationen
<b>Erster Überblick über Sanierungsmöglichkeiten:</b>	Der sogenannte „ <b>Sanierungskonfigurator</b> “ des Bundeswirtschaftsministeriums (BMWi) gibt Ihnen einen ersten Eindruck, wie viel Energie Sie mit welchen Modernisierungsmaßnahmen einsparen könnten - und welche Kosten dabei ungefähr anfallen		<a href="http://www.sanierungskonfigurator.de/">http://www.sanierungskonfigurator.de/</a>
<b>Erster Überblick über Fördermöglichkeiten:</b>	<b>Förderdatenbank:</b> Mit der Förderdatenbank des Bundes gibt die Bundesregierung einen umfassenden und aktuellen Überblick über die Förderprogramme des Bundes, der Länder und der Europäischen Union		<a href="http://foerderdatenbank.de/">http://foerderdatenbank.de/</a>
	<b>Fördermittelauskunft:</b> Deutschlandweite Recherche für Fördermittel für Hausbau, Renovierung und Sanierung		<a href="http://www.foerdermittel-auskunft.de/">http://www.foerdermittel-auskunft.de/</a>
<b>Einstiegsberatung des Verbraucherservices Bayern hier in Moosburg:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Unabhängige Beratung zu den Themen: Baulicher Wärmeschutz bei Bestands- und Neubauten, Heizung und Warmwasserbereitung, erneuerbare Energien, Stromsparen sowie Fördermöglichkeiten.</li> <li>– Beratung persönlich (in der VHS), telefonisch, per Mail oder sogar bei Ihnen zuhause.</li> </ul> Eigenanteil an den Kosten: 5 - 40 € (abhängig von der Art der Beratung)		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anmeldung Moosburg unter Tel. 08761-684-54 oder <a href="mailto:melanie.falkenstein@moosburg.de">melanie.falkenstein@moosburg.de</a></li> <li>– <a href="http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de">www.verbraucherzentrale-energieberatung.de</a></li> <li>– Kostenlose Hotline: 0800 809 802 400</li> </ul>
<b>Umfassende Vor-Ort-Beratung (Bafa):</b>	Beauftragter Experte muss aus der Energieeffizienzliste ausgewählt werden!	60 %, max.: 800 € (EFH), 1.100 € (MFH)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Telefon: 06196 908-1880</li> <li>– <a href="http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Vor_Ort_Beratung/vor_ort_beratung_node.html">http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Vor_Ort_Beratung/vor_ort_beratung_node.html</a></li> </ul>
			<a href="http://www.energie-effizienz-experten.de">www.energie-effizienz-experten.de</a>

<b>KfW-Bank:</b>	<b>Programm: „Energieeffizient Sanieren“</b> <b>Einzelmaßnahmen</b> (z. B. Heizungserneuerung, Fensteraustausch, Dämmmaßnahmen) oder Sanierung zu KfW-Effizienzhaus  Antragstellung immer <u>vor</u> der Ausführung der Maßnahme!!  Begleitung durch einen Sachverständigen aus der Energie-Effizienz-Experten-Liste erforderlich!!	bis 30 %	– Telefon: 0800 539-9002 – Broschüre „Wegweiser für ein energieeffizientes Zuhause“: <a href="https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Publikationen/Energie/bringen-sie-ihr-haus-in-bestform-wegweiser-fuer-ein-energieeffizientes-zuhause.pdf?__blob=publicationFile&amp;v=24">https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Publikationen/Energie/bringen-sie-ihr-haus-in-bestform-wegweiser-fuer-ein-energieeffizientes-zuhause.pdf?__blob=publicationFile&amp;v=24</a>
	– Zinsverbilligter Kredit:	bis 100.000 € / Wohneinheit	<a href="http://www.kfw.de/151">www.kfw.de/151</a>
	– Tilgungszuschuss:	bis 27,5 %	
	– Investitionszuschuss: (nur bis 2 Wohneinheiten)	bis 30 %, bis 30.000 € / Wohneinheit	<a href="http://www.kfw.de/430">www.kfw.de/430</a>
	– Baubegleitung:	50 %, bis 4.000 €	<a href="http://www.kfw.de/431">www.kfw.de/431</a>
<b>Bafa: Zuschuss für Heizungstausch u. regenerative Heizsysteme</b>	<b>Marktanreizprogramm (MAP):</b>  -> Förderfähige Anlagen sind bei der Bafa gelistet! -> Förderung wird <u>nach</u> dem Heizungstausch beantragt -> Achtung Sonderfall: Innovationsförderung (muss <u>vor</u> der Installation der Heizung beantragt werden)		– Telefon: 06196 908-1625 – <a href="http://www.heizen-mit-erneuerbaren-energien.de">www.heizen-mit-erneuerbaren-energien.de</a>
	– Solarthermie (Heizen, Warmwasser): (+Moosburger Solarförderung, s.u.)	mind. 2.000 €	
	– Pelletheizkessel	mind. 3.500 €	
	– Wärmepumpe	mind. 4.000 €	
	– Heizungskpaket (Komplettes Heizungssystem optimiert): für Optimierung Heizungssystem	+ 20 % + 600 €	
	<b>Anreizprogramm Energieeffizienz (APEE):</b>  -> Die Gewährung der MAP-Förderung ist Voraussetzung für die Inanspruchnahme des Zusatzbonus! -> APEE ist <u>nicht</u> kumulierbar mit MAP: (APEE ist in der Regel höher) -> Förderung muss <u>vorher</u> beantragt werden!		– Infoblatt: <a href="http://www.depi.de/media/filebase/files/infothek/DEPI-Infoblaetter/DEPI-In-foblatt_Anreizprogramm%20Energieeffizienz%20(APEE).pdf">http://www.depi.de/media/filebase/files/infothek/DEPI-Infoblaetter/DEPI-In-foblatt_Anreizprogramm%20Energieeffizienz%20(APEE).pdf</a>
– Förderung der Modernisierung von Heizungsanlagen bei Nutzung erneuerbarer Energien	20 % des Förderbetrags		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz am Heizungssystem: Austausch Wärmeerzeuger</li> <li>– Heizungsoptimierung: Einbau effizienter Pumpe bzw. hydraulischer Abgleich: (Antrag muss vorher eingereicht werden!)</li> </ul>	<p>Investitionszuschuss: 600 €</p> <p>30 % des Nettoinvests., max. 25.000 €</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Broschüre „Wegweiser für ein energieeffizientes Zuhause“: <a href="https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Publikationen/Energie/bringen-sie-ihr-haus-in-bestform-wegweiser-fuer-ein-energieeffizientes-zuhause.pdf?__blob=publicationFile&amp;v=24">https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Publikationen/Energie/bringen-sie-ihr-haus-in-bestform-wegweiser-fuer-ein-energieeffizientes-zuhause.pdf?__blob=publicationFile&amp;v=24</a></li> </ul>
<b>10.000-Häuser-Programm (Bayern):</b>	Muss <u>vorher</u> beantragt werden!	1.000 - 18.000 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Telefon: 089 12222-15</li> <li>– <a href="http://www.EnergieBonus.Bayern">www.EnergieBonus.Bayern</a></li> </ul>
	<b>EnergieSystemHaus:</b>		
	– Grundlegende Sanierung (Voraussetzung: KfW 115)	mind. 3.000 €	
	– Energieeffizienter Neubau: (Voraussetzung: KfW 55)	mind. 4.500 €	
	– TechnikBonus:	1.000 - 9.000€	
	<b>Heizungstausch:</b>	mind. 1.000 €	
<b>BayernLabo:</b>	Bayerisches Modernisierungsprogramm zur Förderung von Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern sowie Pflegeplätzen in stationären Altenpflegeheimen	50 - 65 % (bei mind. 5.000 € Kosten)	
<b>Moosburger Förderprogramm für Sanierungsmaßnahmen im Gebäudebestand</b>	Die Stadt Moosburg fördert folgende Maßnahmen (als „Zucker!“ obendrauf), soweit sie innerhalb der Moosburger Gemeindegrenze und während des Förderzeitraums durchgeführt bzw. abgeschlossen werden, Haushaltsmittel zur Verfügung stehen und keine Ausschlussgründe vorliegen:		<ul style="list-style-type: none"> <li>– <a href="http://www.moosburg.de/foerderprogramm-fuer-sanierungsmassnahmen-im-gebäudebestand">http://www.moosburg.de/foerderprogramm-fuer-sanierungsmassnahmen-im-gebäudebestand</a></li> <li>– Klimaschutzmanagerin Melanie Falkenstein <a href="mailto:Melanie.falkenstein@moosburg.de">Melanie.falkenstein@moosburg.de</a> Tel. 08761-684-54</li> </ul>
	– Umfassende Thermografieaufnahme vor einer Sanierung	50 %, max. 150 €	
	– Umfassende Thermografieaufnahme nach einer Sanierung oder Teilsanierung	50 %, max. 150 €	
	– Luftdichtheitstest (Blower Door Test) nach einer Sanierung	50 %, max. 150 €	
	– Pufferspeicher für ein Gebäude mit Solarthermieanlage zur Heizungsunterstützung	600 €	
	– Erreichung des Niveaus KfW-Effizienzhaus 85:	1.000 €	
– Mikronahwärmenetz: + Zusatzförderung von 500 € für eine Solarthermie Anlage zur Heizungsunterstützung	500€/Bestandsgebäude (max. 2.000€)		

	– Gebäude, die nach einer Sanierung ihren Wärme- und Strombedarf vollständig ohne den Einsatz fossiler Energien abdecken (Null-CO2-Gebäude)	2.000 €	
<b>Moosburger Förderprogramm für Solarwärme:</b>	Die Stadt Moosburg fördert die Anschaffung von Solarthermie-Anlagen, soweit sie innerhalb der Moosburger Gemeindegrenze und während des Förderzeitraums durchgeführt bzw. abgeschlossen werden, Haushaltsmittel zur Verfügung stehen und keine Ausschlussgründe vorliegen: (+ 20 €/m <sup>2</sup> wenn die die Module von einer unserer solar-Partnerfirma stammt)		– <a href="http://www.moosburg.de/foerderprogramm-fuer-solarwaerme-1">http://www.moosburg.de/foerderprogramm-fuer-solarwaerme-1</a>
	– Die Nachrüstung von kleinen, mittleren und großen Solaranlagen bei Bestandsgebäuden	20 €/m <sup>2</sup>	– Klimaschutzmanagerin Melanie Falkenstein Melanie.falkenstein@moosburg.de Tel. 08761-684-54
	– Mittlere und große Solaranlagen bei Neubauten		
	– Kleine Solaranlagen zur Brauchwassererwärmung bei Neubauten, soweit keine Pflicht nach EEWärmeG besteht.		

- Inhalte wurde nach bestem Wissen und Gewissen zusammengefasst. Keine Garantie für Richtigkeit und Vollständigkeit. Sollte Ihnen Korrekturbedarf aufgefallen sein, bitte ich um Rückmeldung.