

STADT MOOSBURG A.D. ISAR

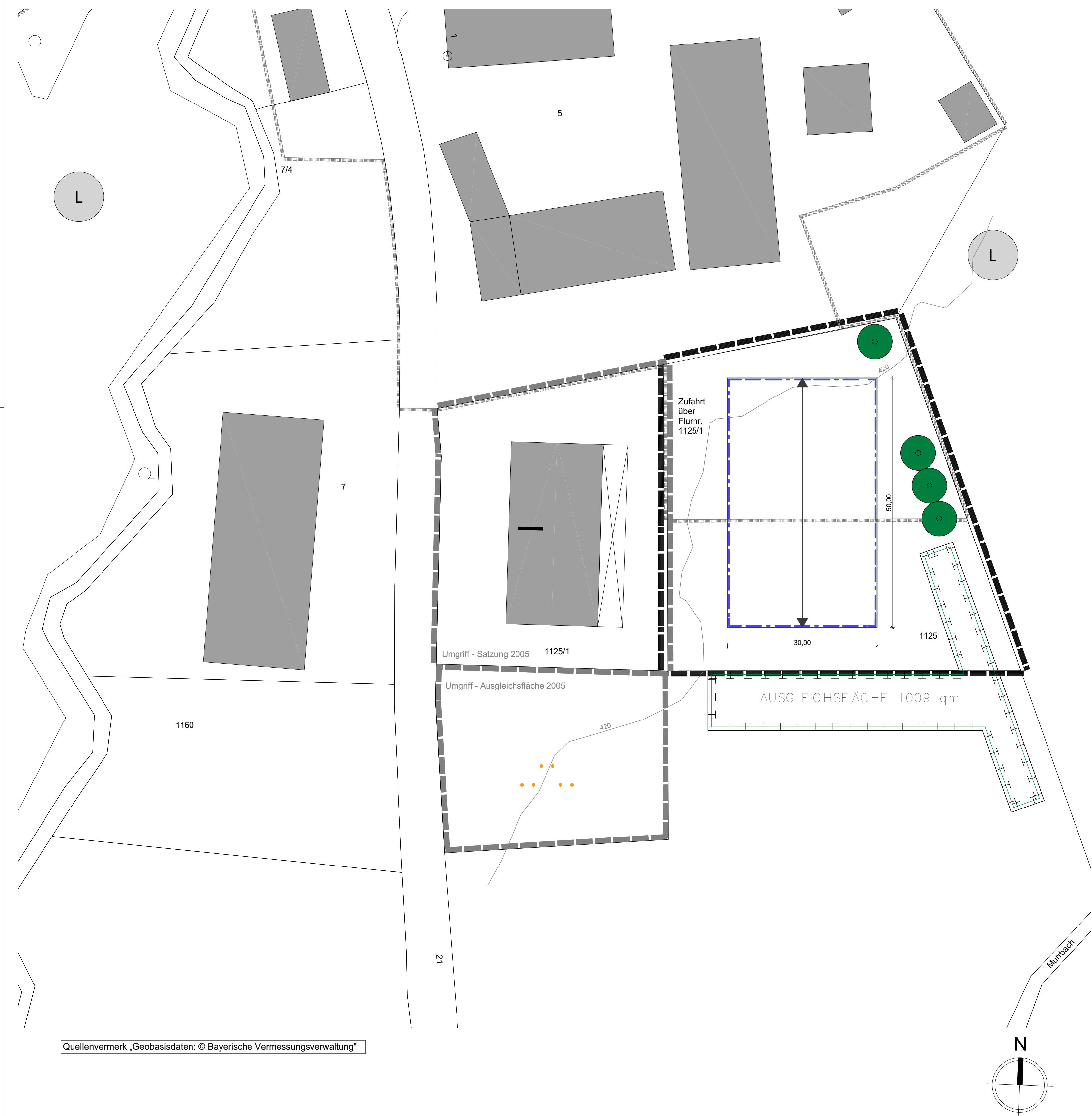
LANDKREIS FREISING

LAGEPLAN ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG
FÜR DEN SÜDLICHEN BEREICH NIEDERAMBACH, "NIEDERAMBACH SÜD"

TEILFLÄCHE DER FLURNUMMER 1125

ALLE GEMARKUNG NIEDERAMBACH

PLANZEICHNUNG



Quellenvermerk „Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung“

ZEICHENERKLÄRUNG:

1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN:

- 1.1

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 1.1.1

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung und Ausgleichsfläche von 2005
- 1.2

Baugrenze mit Massangabe in Meter
- 1.3

GR 1500

maximal zulässige Grundfläche (GR) in m²
- 1.4

SD = Firsthöhe 11,20m

Maximal zulässige Firsthöhe; Die Firsthöhe wird gemessen von der Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss bis zum Firstpunkt. Die Oberkante des Fertigfußbodens im Erdgeschoss darf maximal 20cm über der Höhenquote von 420m üNN liegen.
- 1.5

SD DN 20°

die zulässige Dachneigung (DN) für Satteldächer beträgt maximal 20°
- 1.6

Firstichtung der zu planenden Gebäude. Zulässig sind Satteldächer

- 1.7

vorhandener, zu erhaltender Baumbestand
- 1.8

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. (ökologische Ausgleichsfläche) Siehe Ausgleichsflächenplan Planblatt 2
- 1.9

Landschaftsschutzgebiet

2. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- 2.1. Zäune sind sockellos zu gestalten.
- 2.2. Für Zufahrten und Stellplätze sind versickerungsfähige Bodenbeläge zu verwenden.
- 2.3. Als Bestandteil des Bauantrags ist ein Freiflächengestaltungsplan im Maßstab 1:200 vorzulegen.
- 2.4. Bauliche Nebenanlagen (einschließlich Garagen und Stellplätze) müssen innerhalb der Baugrenzen liegen.

3. HINWEISE:

- 3.1

Grundstücksgrenze mit Grenzstein
- 3.2

Flurstücknummer
- 3.3

vorhandene Neben- und Hauptgebäude
- 3.4

Höhenlinie
- 3.5

Maßzahl in Meter

BLATT 1

STADT MOOSBURG A.D. ISAR
LANDKREIS FREISING

LAGEPLAN

ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG
FÜR DEN SÜDLICHEN BEREICH NIEDERAMBACH
"NIEDERAMBACH SÜD"
TEILFLÄCHE DER FL.NR. 1125
GEMARKUNG NIEDERAMBACH

M= 1:500

ENTWURF
GESATZT

29.06.2026
xx.xx.xxxx

WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER

MAXIMILIAN MADER
ERSTER BÜRGERMEISTER



Stadtplanung Hochbau Wohnungswesen
Bauleitung Denkmalpflege Sanierungen
Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG

Peter Wacker
Dipl.-Ing.

Michael Wacker
Dipl.-Ing. Stadtplaner

Architekt
Gumboldtstr. 16
80805 München
www.wacker-architekt.de
Tel.: 08756/9605-0

Architekt VFA
Bahnhofstr. 3
85405 Nandlstadt
info@wacker-architekt.de
FAX: 08756/9605-22