



Stadt Moosburg a.d. Isar gibt bekannt:

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 70 "Containerbau ELA" gemäß §10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

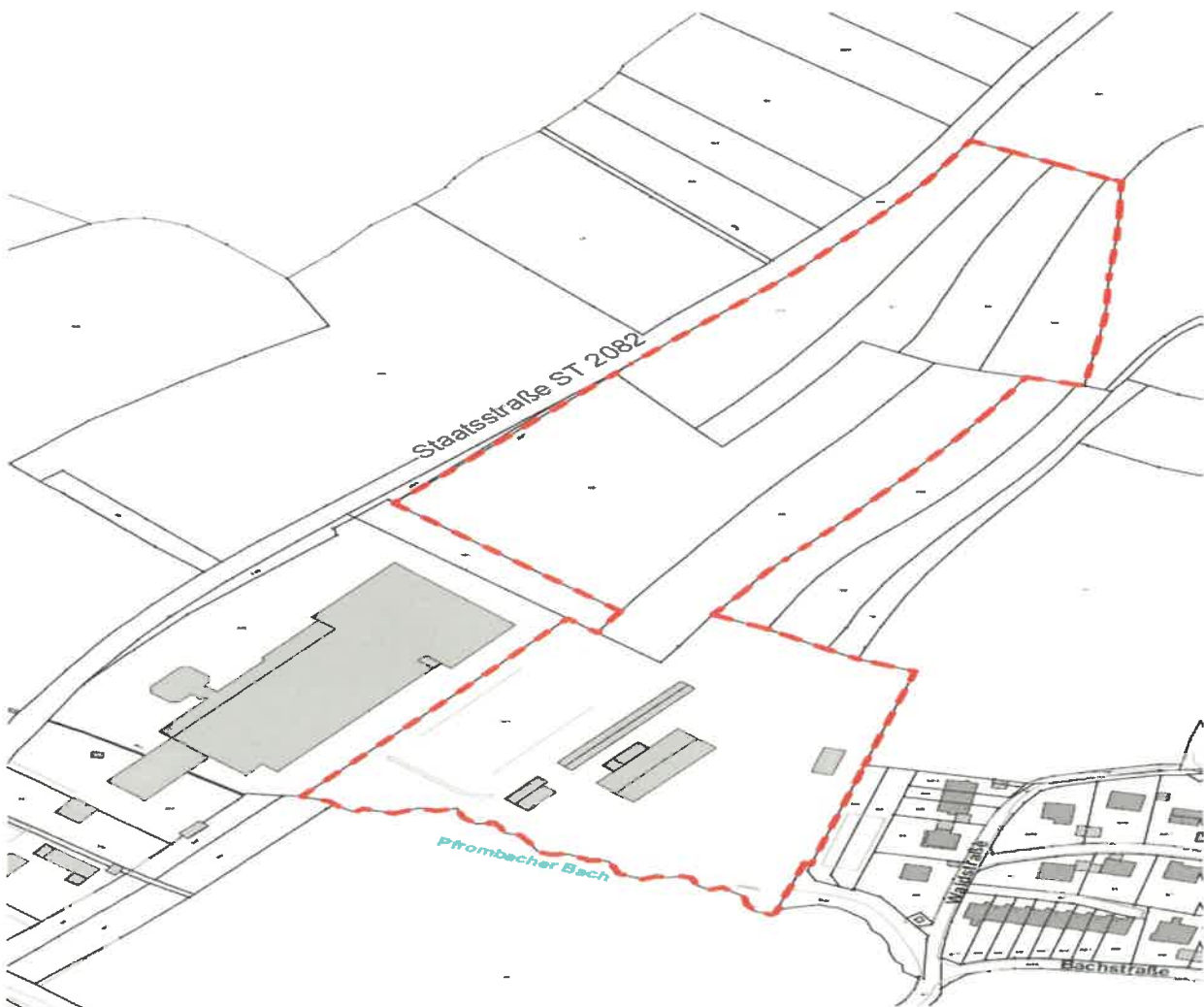
Der Stadtrat der Stadt Moosburg hat in seiner Sitzung vom 09.12.2024 gem. § 10 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 70 "Containerbau ELA" i.d. Fassung vom 09.12.2024 als Satzung beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 70 "Containerbau ELA" i.d. Fassung vom 09.12.2024 in Kraft.

Geltungsbereich:

Das Plangebiet befindet sich im Ortsteil Pfrombach. Östlich des Planungsgebiet befindet sich die Staatsstraße 2082, im Süden grenzt das Plangebiet an das bestehende Gewerbegebiet Pfrombach an.

Der Geltungsbereich kann ebenfalls dem nachfolgenden Lageplan entnommen werden.



Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Stadt Moosburg a.d. Isar, Stadtplatz 13, 85368 Moosburg a.d. Isar, Stadtbauamt, 1. Obergeschoss, Zi.-Nr. 11 (nicht barrierefrei erreichbar) während der allgemeinen Geschäftszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Die Geschäftszeiten sind: Montag von 8:30 bis 12 Uhr und von 14 bis 16 Uhr; Donnerstag von 8:30 bis 12 Uhr und von 14 bis 18 Uhr; Dienstag, Mittwoch und Freitag von 8:30 bis 12 Uhr.

Gesonderte Termine außerhalb der Geschäftszeiten können, auch in einem barrierefreien Zimmer, vereinbart werden.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Die Planunterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 70 "Containerbau ELA" i.d. Fassung vom 09.12.2024 können ebenso auf der Internetseite der Stadt Moosburg a.d. Isar unter nachfolgendem Link abgerufen werden.

<https://www.moosburg.de/bebauungsplaene>

Gemäß § 10 Abs. 3 Satz BauGB tritt der vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 70 "Containerbau ELA" i.d. Fassung vom 09.12.2024 mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Diese Bekanntmachung tritt an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung.

Moosburg den 30.01.2025


Josef Dollinger
Erster Bürgermeister