

Ausgleichsfläche 760m<sup>2</sup>

319,50m<sup>2</sup>

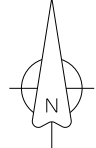
- a) Heckensaum, Magerrasen Sukzession/ maximal eine Mahd pro Jahr  
Breite 5m, Fläche 660m<sup>2</sup>
  - b) Pflanzung Feldhecke, Breite 5m, Fläche 640m<sup>2</sup>
  - c) Nord-West exponierte Böschung, (H max. 2,2 m/ Neigung max. 1:2)  
Pflanzung Feldhecke  
Breite 4m, Fläche 500m<sup>2</sup>
  - d) Süd-Ost exponierte Böschung (H max. 2,2 m/ Neigung max. 1:2)  
Magerrasen/ eine Mahd pro Jahr  
Breite 4m, Fläche 485m<sup>2</sup>
  - e) Bestehender Wall Süd  
Magerrasen Mahd einmal pro Jahr, H 1-2m
  - f) Bestehender Wall Ost  
Magerrasen Mahd einmal pro Jahr, H 2-2,5m
- Breite Bepflanzung 6m

Ausgleichsfläche für Feldhecke, Landschaftsbestandteil gem. Art. 16 BayNatSchG in Verbindung mit Art. 23 Abs. 3 BayNatSchG auf Fl.Nr.1135 Gemarkung Bonau, Stadt Moosburg

Ausgangssituation:  
Langjährige Ackernutzung (2022 Getreide)  
Entwicklungsziel:  
Feldhecke (siehe Beschreibung in Anlage) mit entsprechendem Saum zur landwirtschaftlichen Nutzfläche

Ausgleichsfaktor 1:2 (min. 1:1,5, vgl. VG Augsburg, Urteil vom 15.05.2014 - An2 K 13.1383)

Fläche Verlust 320 m<sup>2</sup>  
Fläche Bedarf 640 m<sup>2</sup>  
Fläche Kompensation 760 m<sup>2</sup>



Stadt Moosburg

**Bebauungs- und Grünordnungsplanung Nr. 77 "Rockermeier-Areal" Stadt Moosburg**

Lageplan 1:1000

**Anlage 2b zur Begründung Bebauungsplan Büro Freiraum Berger Fuchs**