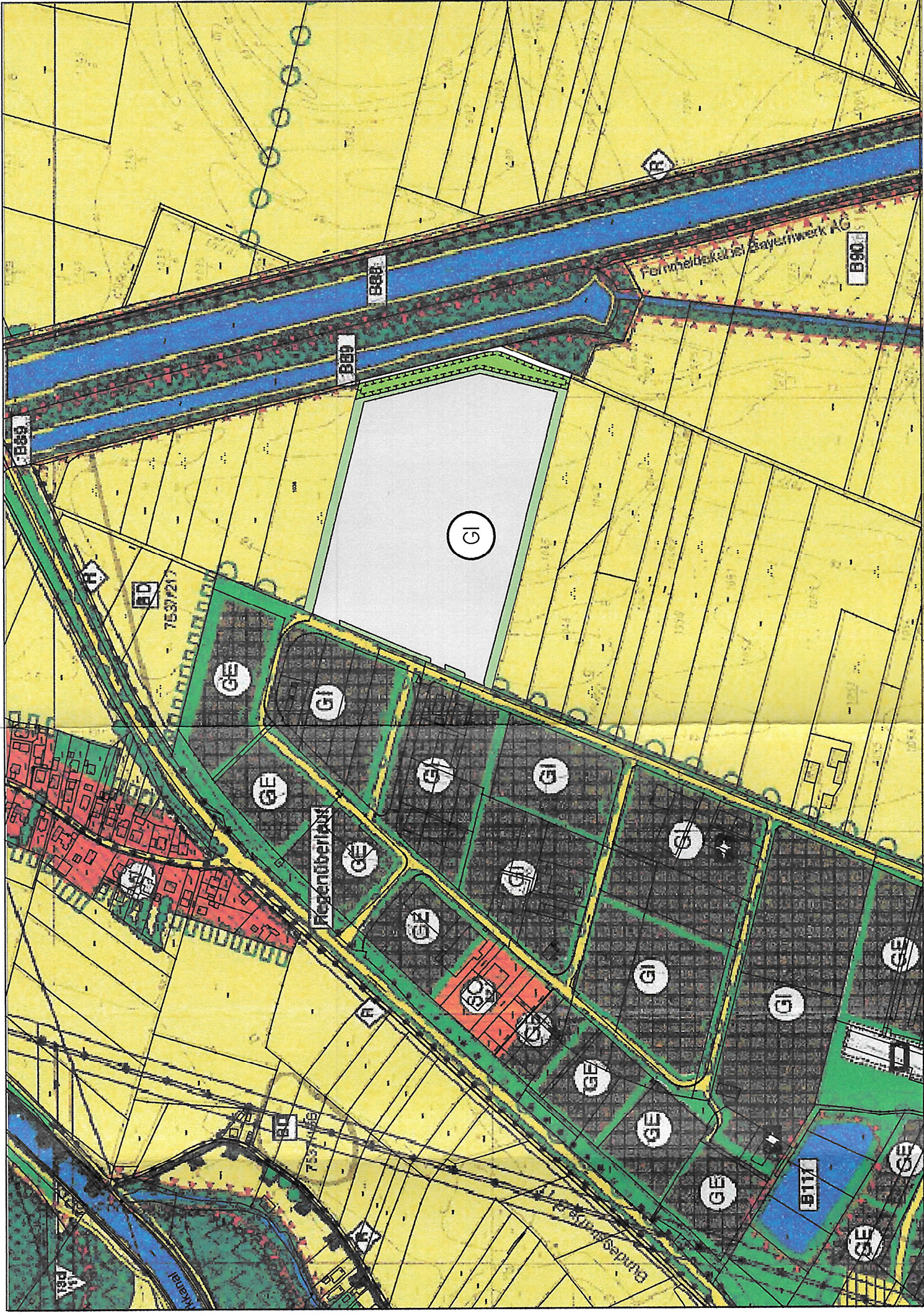
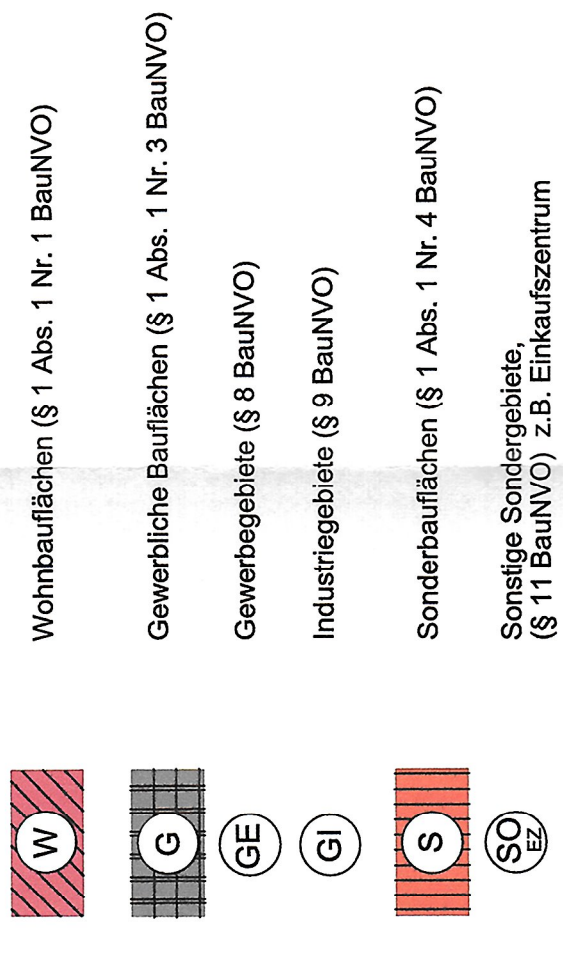




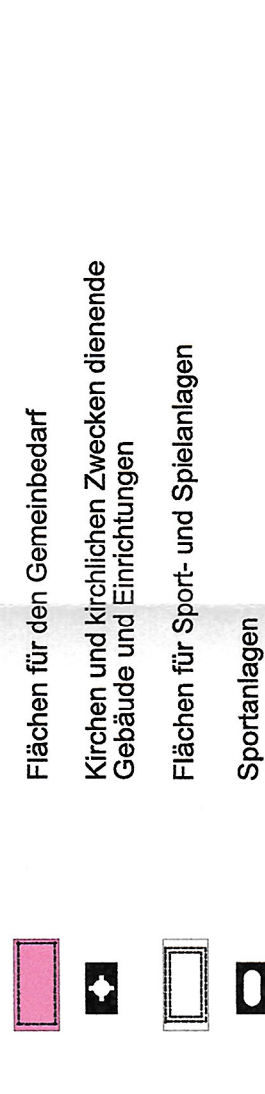
RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BEREICH MOOSBURG A.D. ISAR - DEGERNPPOINT

PLANZEICHENERKLÄRUNG DES GÜLTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:



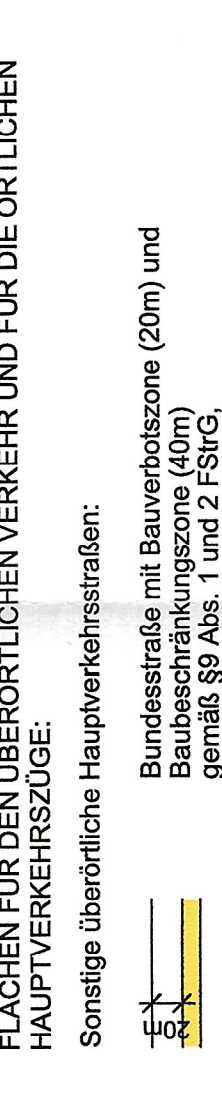
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEDARFS; FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF; FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN:



REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ;
UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEDARFS;

Bodendenkmal mit Nummerierung nach der Denkmalliste

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN
HAUPTVERKEHRSZÜGE:



FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN:
Umgrenzung von Flächen im Zusammenhang mit Versorgungsanlagen
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Elektrische Doppelleitung
Kfz Abgabe und Schutzzone
Unterirdische Führung

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT,
DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES:

Wasserflächen, Fließgewässer
Ampere (sehr, Gewässer I. Ordnung)
Sumpf (Gewässer II. Ordnung)
Bäche/Kanal (Gewässer III. Ordnung)

GRÜNFLÄCHEN:

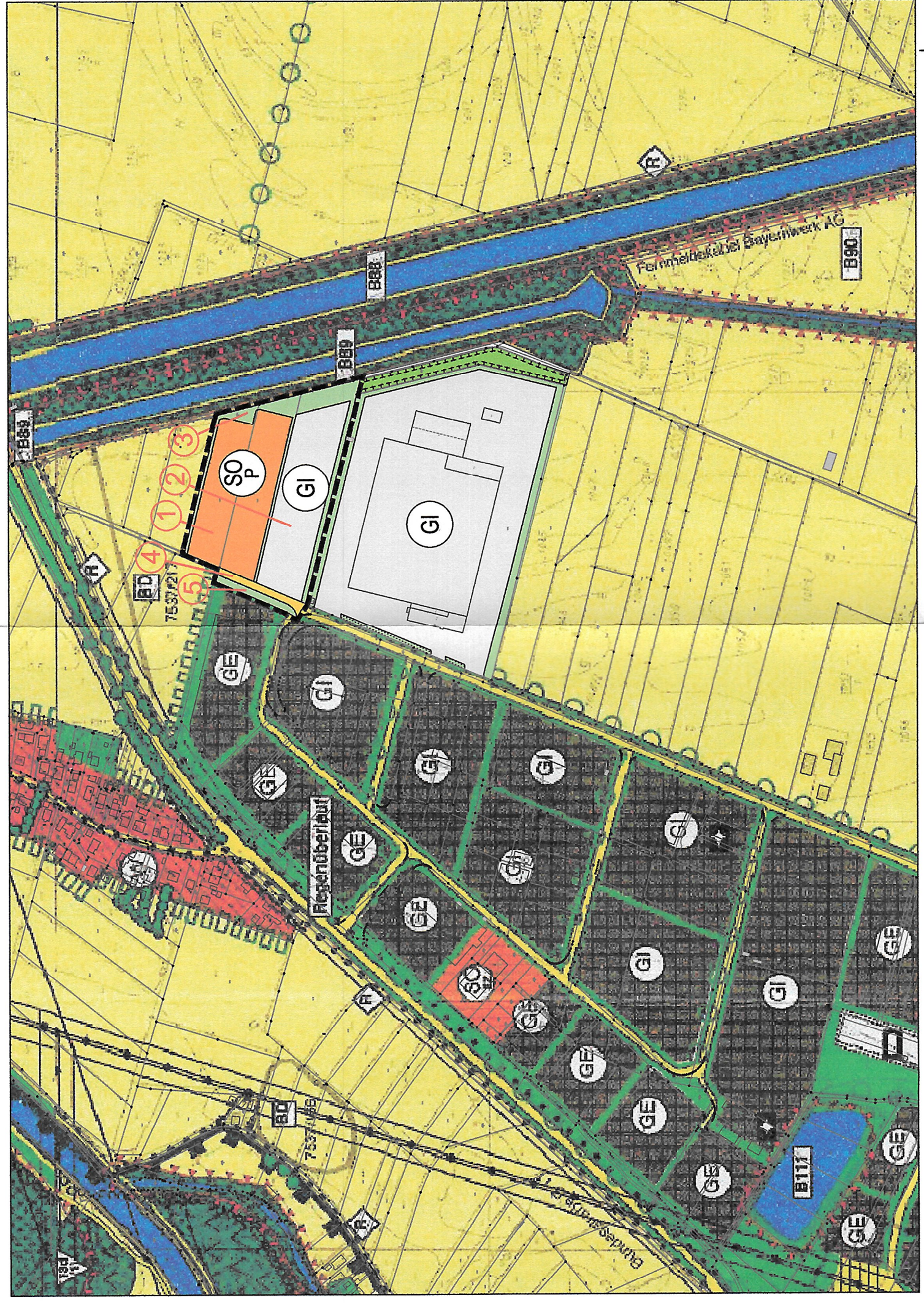
Grünstrukturen
Einzelbäume, Hecken und Gehölze
Flächen mit Gehölzbestand
erhaltenswerter Obstertrag
Ortsrandbegrünung, Eingrünung von Versorgungseinrichtungen, Treppengrün
Pflanzungen von Hecken, Feldgehölzen, Baumreihen zur Gliederung der Felder und zur Verbesserung des Naturhaushaltes, Straßenbegleitgrün, innerstädtische Grünverbindungen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT:

Flächen für die Landwirtschaft
Nadelwald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG
NATUR UND LANDSCHAFT:

Schutzgebiet im Sinne des Bayerischen Waldgesetzes
Umgrenzung des Gebietes Bannwald



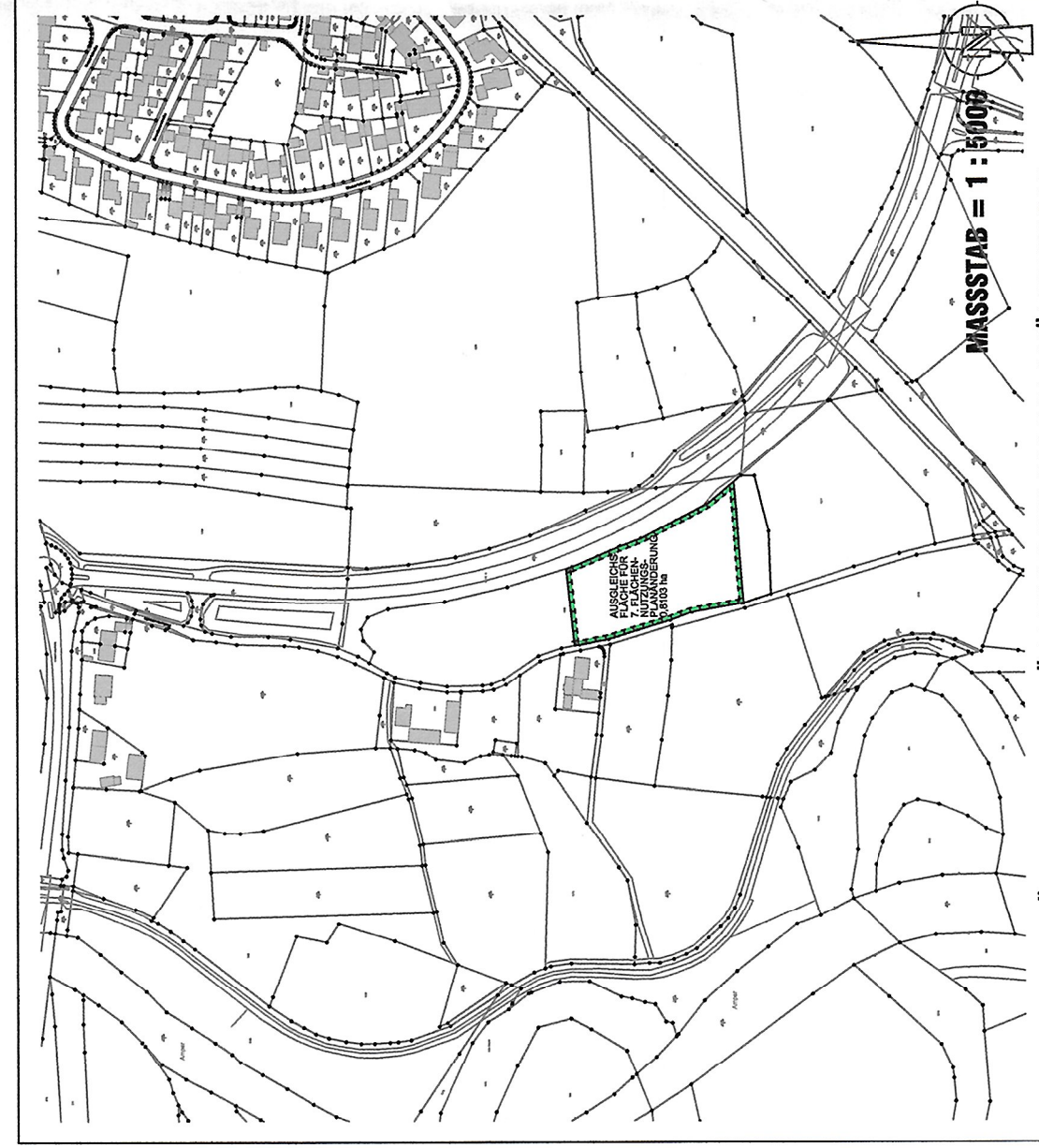
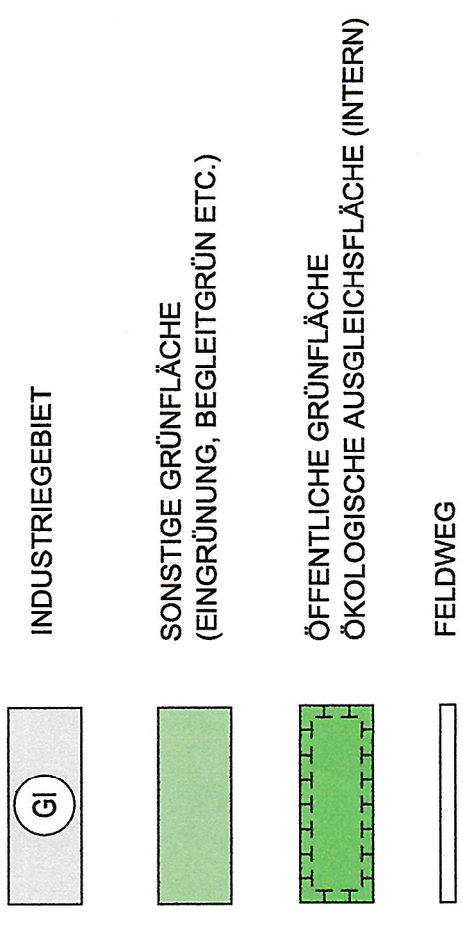
7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS BEREICH MOOSBURG A.D. ISAR - DEGERNPPOINT

PLANZEICHENERKLÄRUNG DER 7. ÄNDERUNG DES FNP GEGENSTAND DES VERFAHRENS



Schutzgebiete und Schutzobjekte
im Sinne des Naturschutzrechts
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts
Landschaftsschutzgebiet "Isartal"
Schutzwertiges Biotop mit Kartierungsnummer der
Stadtbiotopkartierung Moosburg 1989/94
(keine amtliche Kartierung)
Gesetzlich geschütztes Biotop nach Art. 134 BayNatSchG
kartiert im Rahmen des Landschaftsplanes 1996
(keine amtliche Kartierung)

PLANZEICHENERKLÄRUNG DER 1. ÄNDERUNG DES FNP



AUSGLEICHSFLÄCHE ZUR 7. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG FL.NR. 1060: GEMÄRKUNG MOOSBURG A.D. ISAR

VERFAHRENSVERMERK

- DER STADTRAT DER STADT MOOSBURG A.D. ISAR MOOSBURG HAT IN DER SITZUNG VOM 21.01.2019 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB DIE 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 08.02.2019 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
- DIE FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB MIT ÖFFENTLICHER DARLEGUNG UND ANHÖRUNG FÜR DEN VORENTWURF DER 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM 18.03.2019 HAT IN DER ZEIT VOM 05.06.2019 BIS 04.07.2019 STATTEGEFUNDEN.
- DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB FÜR DEN VORENTWURF DER 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM 18.03.2019 HAT IN DER ZEIT VOM 05.08.2019 BIS 04.07.2019 STATTEGEFUNDEN.
- ZU DEM ENTWURF DER 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM 14.10.2019 WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 28.11.2019 BIS 08.01.2020 BETEILIGT.
- DER ENTWURF DER 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 14.10.2019 WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 28.11.2019 BIS 08.01.2020 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
- DIE STADT MOOSBURG A.D. ISAR HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATS VOM 10.02.2020 DIE 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM 10.02.2020 FESTGESTELLT.

MOOSBURG A.D. ISAR, DEN 23. APR. 2020

ANITA MEINELT, ERSTE BÜRGERMEISTERIN

- DAS LANDRATSAMT FREISING HAT DIE 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT BESCHIED VOM 02.04.2020, AZ: 43-610-100/17 GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT.

8. AUSGEFERTIGT:

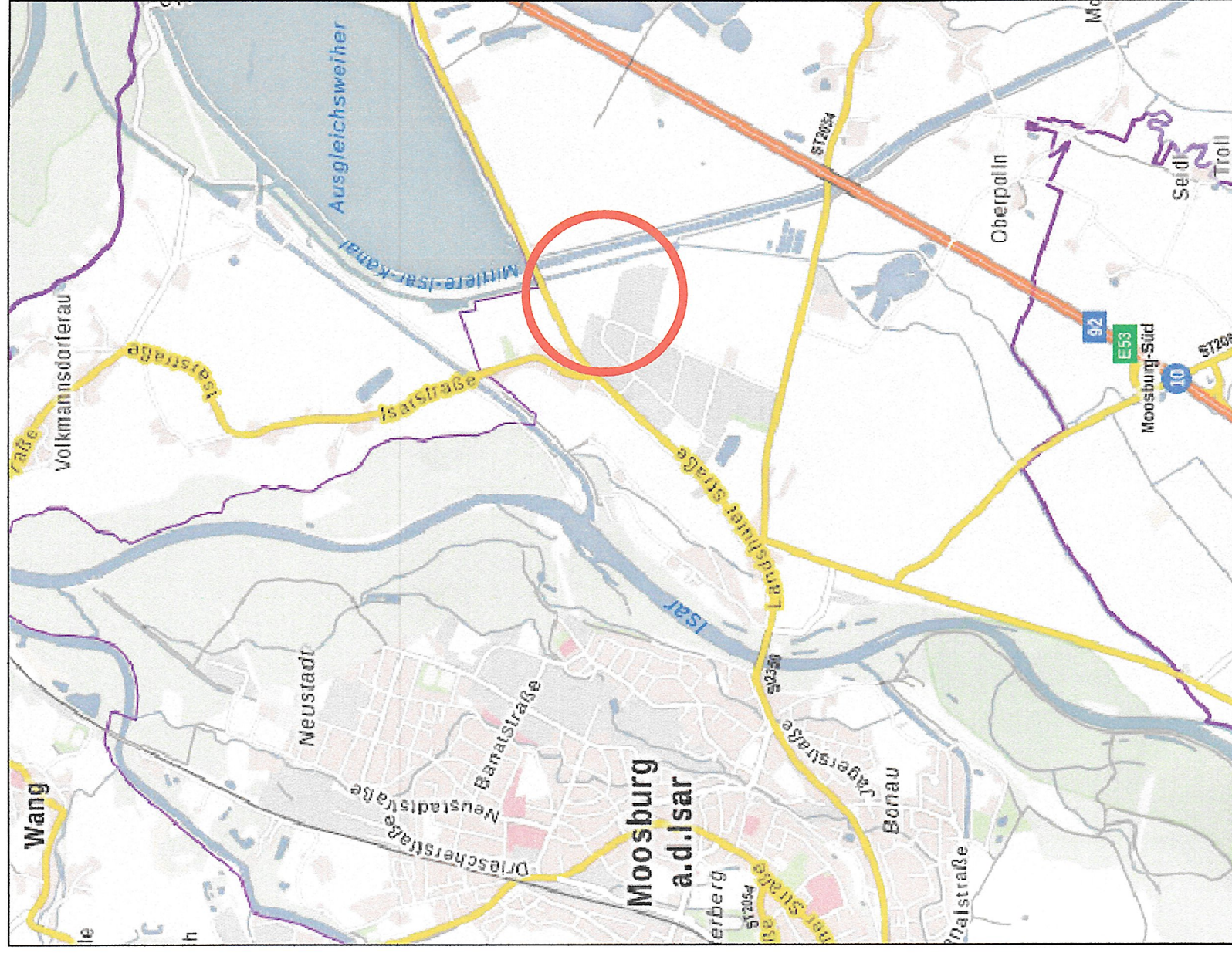
MOOSBURG A.D. ISAR, DEN 23. APR. 2020

ANITA MEINELT, ERSTE BÜRGERMEISTERIN

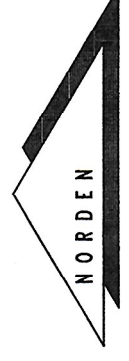
- DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG, DER 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS WURDE AM 20.04.2020 GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG WIRD SEIT DIESEM TAG ZU DEN ORTSÜBLICHEN DIENSTSTUNDEN IN DER GEMEINDE ZU JEDERMANN EINSICHT BEREITGEHALTEN UND ÜBER DESSEN INHALT AUF VERLANGEN AUSKUNFT GEGEBEN. DIE 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS IST DAMIT RECHTS WIRKSAM. AUF DIE RECHTSFOLGEN DER §§ 214 UND 215 BAUGB SOWIE AUF DIE EINSICHBARKEIT DER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG EINSCHL. BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT WURDE IN DER BEKANNTMACHUNG HINGEWIESEN.

MOOSBURG A.D. ISAR, DEN 23. APR. 2020

ANITA MEINELT, ERSTE BÜRGERMEISTERIN



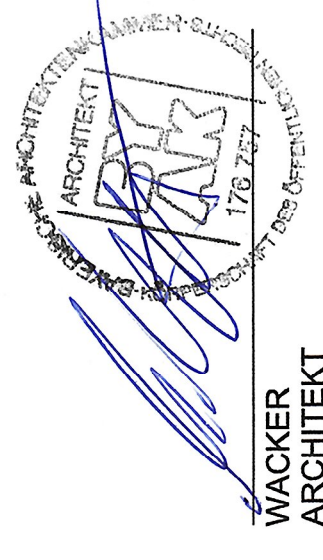
ÜBERSICHTSPLAN



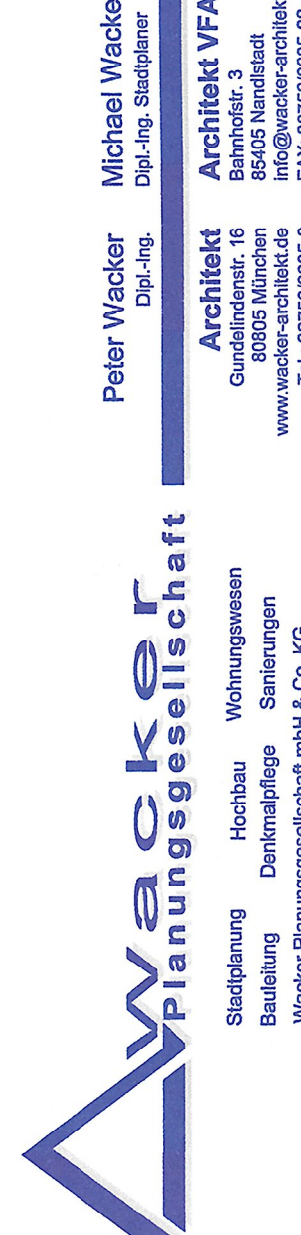
OHNE MAßSTAB

7. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG STADT MOOSBURG A.D. ISAR LANDKREIS FREISING

MASSTAB 1/5000
VORENTWURF 18.03.2019
ENTWURF 14.10.2019
FESTGESTELLT 10.02.2020



WACKER ARCHITEKT
ANITA MEINELT
ERSTE BÜRGERMEISTERIN



Peter Wacker
Geschäftsführer
Architekt
Bauwerk 3
Gundelstein 16
www.wacker-architektur.de
Tel.: 08750 9805-0
Fax: 08750 9805-22