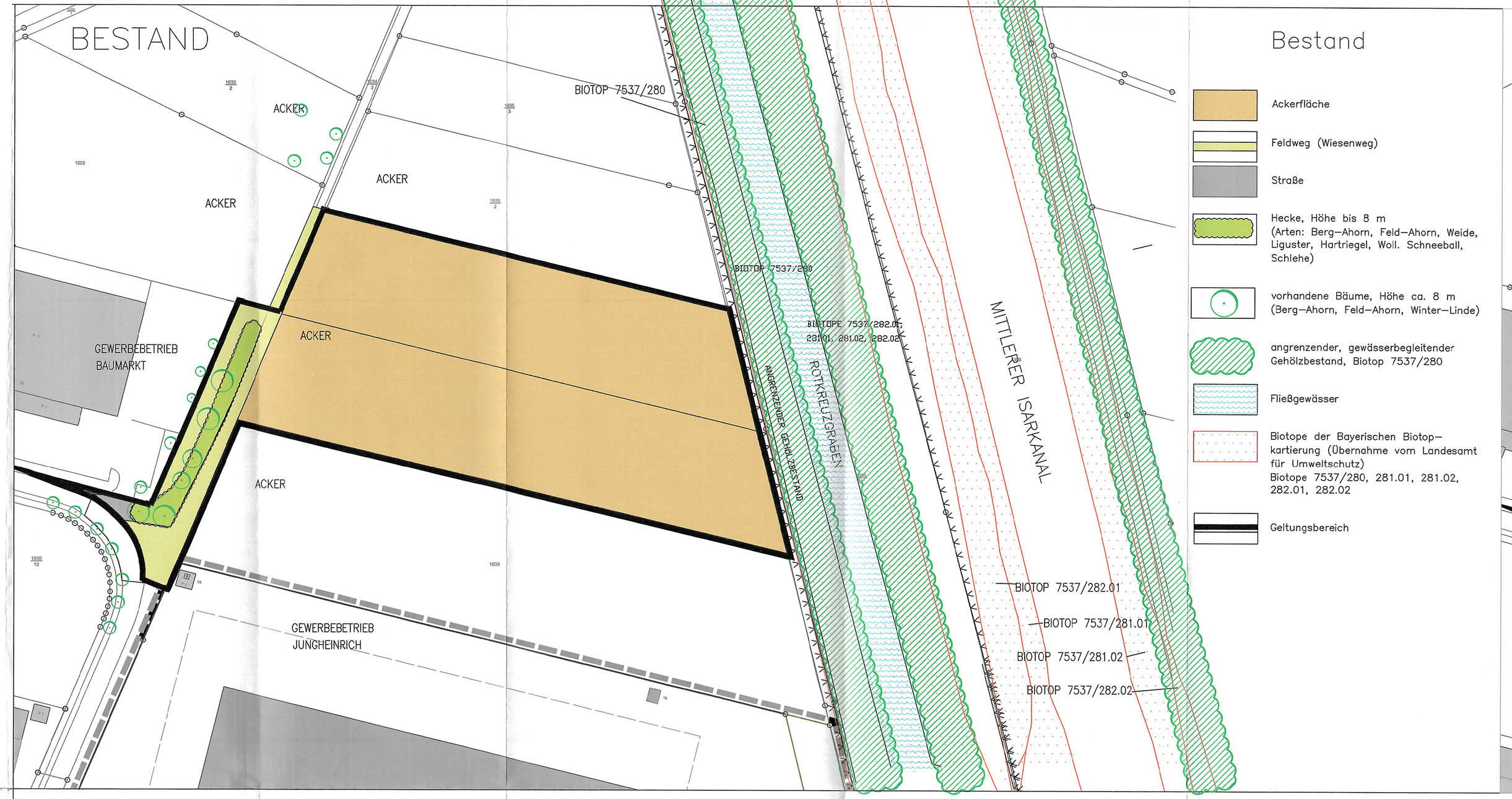
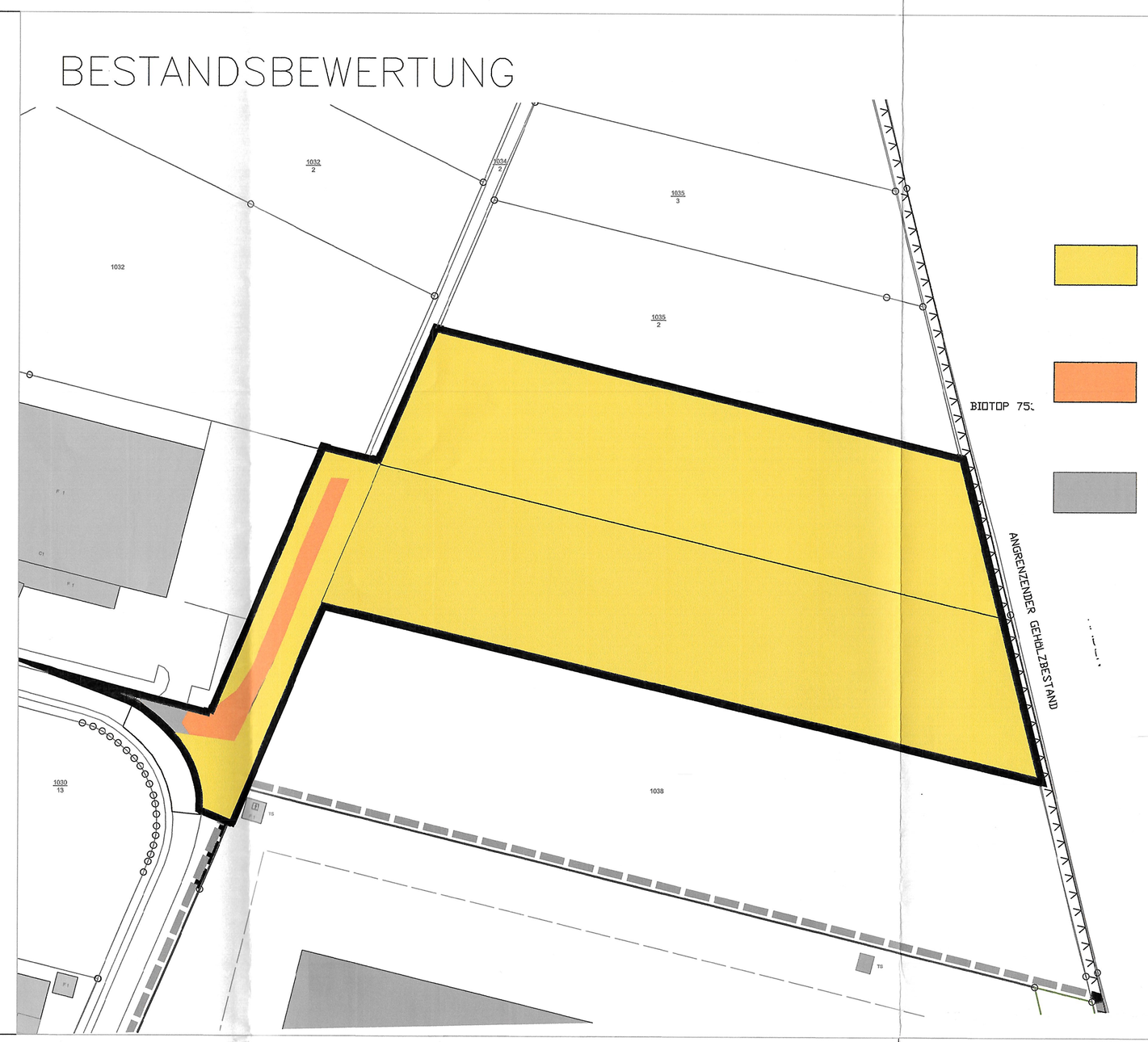


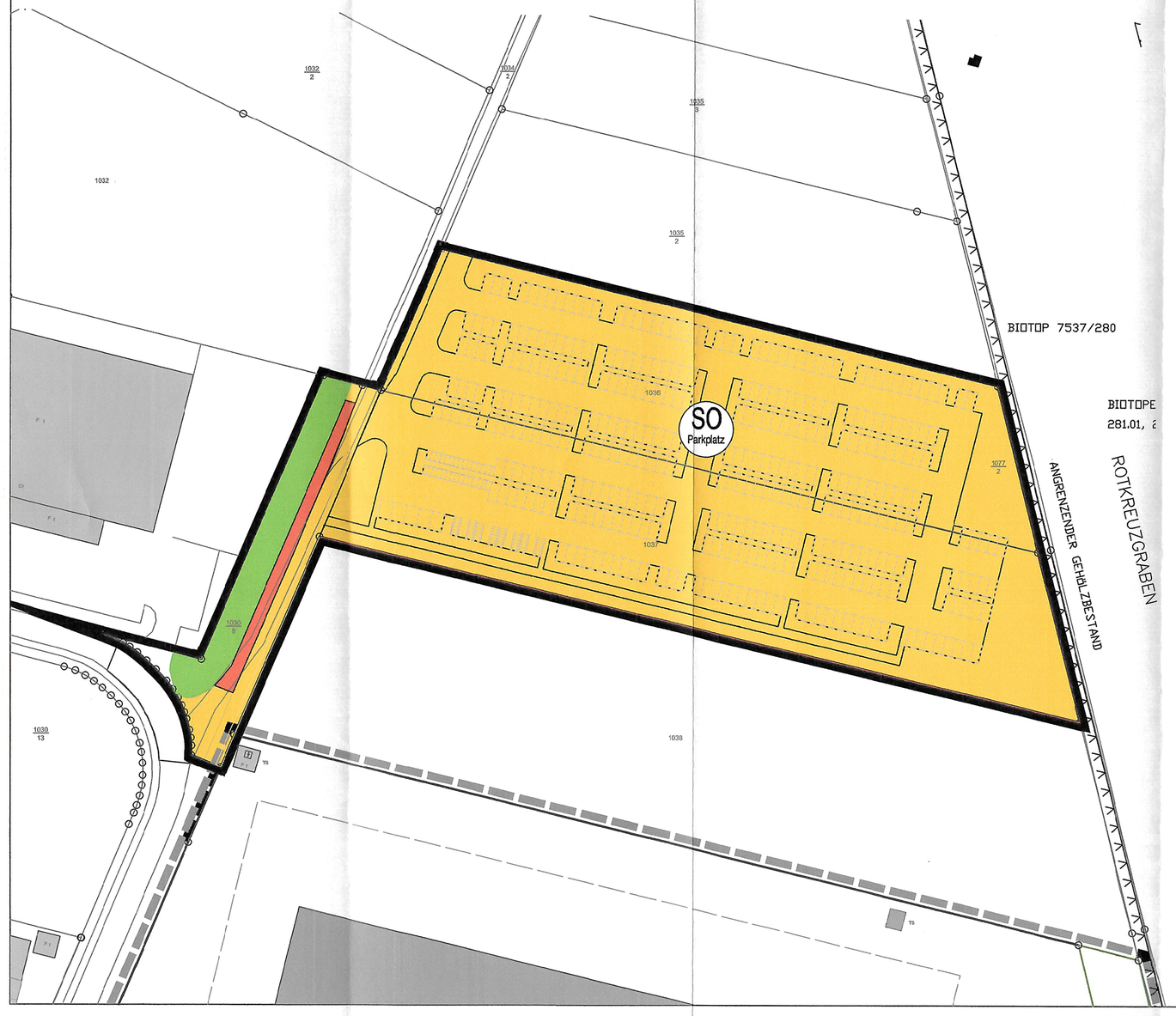
Bestand

- Ackerfläche
- Feldweg (Wiesenweg)
- Straße
- Hecke, Höhe bis 8 m (Arten: Berg–Ahorn, Feld–Ahorn, Weide, Liguster, Hartriegel, Woll. Schneeball, Schlehe)
- vorhandene Bäume, Höhe ca. 8 m (Berg–Ahorn, Feld–Ahorn, Winter–Linde)
- angrenzender, gewässerbegleitender Gehölzbestand, Biotop 7537/280
- Fließgewässer
- Biotope der Bayerischen Biotop–kartierung (Übernahme vom Landesamt für Umweltschutz) Biotope 7537/280, 281.01, 281.02, 282.01, 282.02
- Geltungsbereich



Bestandsbewertung
gem. Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

- Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild = Kategorie I, oberer Wert (Bestand: Acker, Wiesen–Feldweg, Wiese)
- Fläche mit mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild = Kategorie II, oberer Wert (Bestand: Hecke mit Bäumen und Sträuchern)
- Flächen ohne Bewertung (vorhandene Straße, bleibt erhalten)



Eingriffsbewertung
gem. Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
und Ermittlung des Ausgleichsflächenbedarfs

Eingriffsfläche

Kategorie I / Typ A
Bestand: Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild (Acker, Wiese und Wiesenweg)
= Kategorie 1, oberer Wert
Planung: hoher Versiegelungs– und Nutzungsgrad (Parkplatz und Zufahrten)

Flächengröße = 15 758 qm

Kompensationsfaktor: 0,5 aufgrund von Vermeidungsmaßnahmen
– Verwendung von wasserdurchlässigem Pflaster bei den Parkplätzen
– Pflanzung von zahlreichen Bäumen innerhalb des Parkplatzes und einer randlichen Eingrünung

Ausgleichsfläche: 7 879 qm

Kategorie II / Typ A
Bestand: Fläche mit mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild (Hecke mit Bäumen und Sträuchern, betroffener Teil nur mit Sträucher)
Planung: Zufahrtsstraße

Flächengröße: 280 qm

Kompensationsfaktor: 0,8

Ausgleichsfläche: 224 qm

kein Eingriff

- öffentliche Grünfläche
- vorhandene Straße

Ausgleichsbedarf:
7 879 qm + 224qm = insgesamt 8 103 qm

BLATT 2

STADT MOOSBURG A.D.ISAR
LANDKREIS FREISING

BEBAUUNGSPLAN
NR. 72
"DEGERNPOINT NORDOST"

BESTAND UND BEWERTUNG	M. 1/1000
EINGRIFFSBEWERTUNG	M. 1/1000
VORENTWURF	18.03.2019
ENTWURF	14.10.2019
GESATZT	10.02.2020

WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER

ANITA MEINELT
ERSTE BÜRGERMEISTERIN

Wacker Planungsgesellschaft
Peter Wacker Dipl.-Ing.
Michael Wacker Dipl.-Ing. Stadtplaner
Stadtplanung Hochbau Wohnungswesen
Bauleitung Denkmalpflege Sanierungen
Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG
Architekt
Gundelindenstr. 16
80805 München
www.wacker-architekt.de
Tel.: 08766/9605-0
Architekt VFA
Bahnhofstr. 3
85405 Nandlstadt
info@wacker-architekt.de
FAX: 08766/9605-22

L/no/BBPL NORDOST/GDP/Bestand-Bewertung2.dwg