



AUSGLEICHSFLÄCHE

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

auf Fl.Nr. 1060
Gemarkung Moosburg
Flächengröße 17 939 qm

ursprünglicher Bestand:
intensive Ackerfläche

- derzeitiger Bestand:
- ehemalige Kiesabbaufäche für Westtangente Moosburg
 - als Renaturierungsfläche geplant
 - Entwicklung als naturnahes Stillgewässer mit Wasserflächen, Flachwasserzonen, offene Kiesflächen, Kraut- und Staudenfluren, extensives Grünland
 - Sukzessionsflächen mit Gehölzaufwuchs mit Pioniergehölzen (Weiden, Birken etc.) und gepflanzten Hecken und Einzelbäumen

Entwicklungsziele:
Bäume, Feldgehölze, Gebüsch, Kraut- und Staudenfluren, Stillgewässer, Grünland – extensiv, mager, trocken

durchzuführende Pflegemaßnahmen:
Mahd der Wiesenflächen zweimal jährlich, nicht vor 1. Juli mit Entfernen des Mähguts
Maßnahmen gegen weitere Verlandung
teilweise Entfernen von Gehölzaufwuchs, Gehölzpflege
keine Fischnutzung, keine Freizeitnutzung, Badeverbot

Gesamtflächengröße 17 939 qm

Abbuchung für BP Nr. 71 "Degernpoint Nordost" 8 103 qm

Abbuchung bereits für Westtangente 8 137 qm

verbleibende Restfläche als Ökokonto: 1 699 qm

**STADT MOOSBURG A.D.ISAR
LANDKREIS FREISING**

**BEBAUUNGSPLAN
NR. 72
"DEGERNPPOINT NORDOST"**

AUSGLEICHSFLÄCHE	M. 1/1000
VORENTWURF	18.03.2019
ENTWURF	14.10.2019
GESATZT	10.02.2020



WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER

U. Meinelt

ANITA MEINELT
ERSTE BÜRGERMEISTERIN



Peter Wacker Dipl.-Ing. Michael Wacker Dipl.-Ing. Stadtplaner

Stadtplanung Hochbau Wohnungswesen
Bauleitung Denkmalpflege Sanierungen
Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG

Architekt
Gundelindenstr. 16
80805 München
www.wacker-architekt.de
Tel.: 08756/9605-0

Architekt VFA
Bahnhofstr. 3
85405 Nandlstadt
info@wacker-architekt.de
FAX: 08756/9605-22