

STADT MOOSBURG A. D. ISAR

LANDKREIS FREISING

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

5. ÄNDERUNG

STADT MOOSBURG AN DER ISAR:

vertreten durch:

1. Bgm. Anita Meinelt
Stadtplatz 13
85368 Moosburg an der Isar



PLANVERFASSER:



LÄNGST & VOERKELIUS die LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

STEFAN LÄNGST

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT UND STADTPLANER

Landschaftsplanung + Bauleitplanung + Freianlagen + Golfanlagen + Geografische Informationssysteme

AM KELLENBACH 21

D- 84036 LANDSHUT-KUMHAUSEN

Telefon +49 871 55751 Fax +49 871 55753

info@laengst.de www.laengst.de



STAND: 23.07.2018

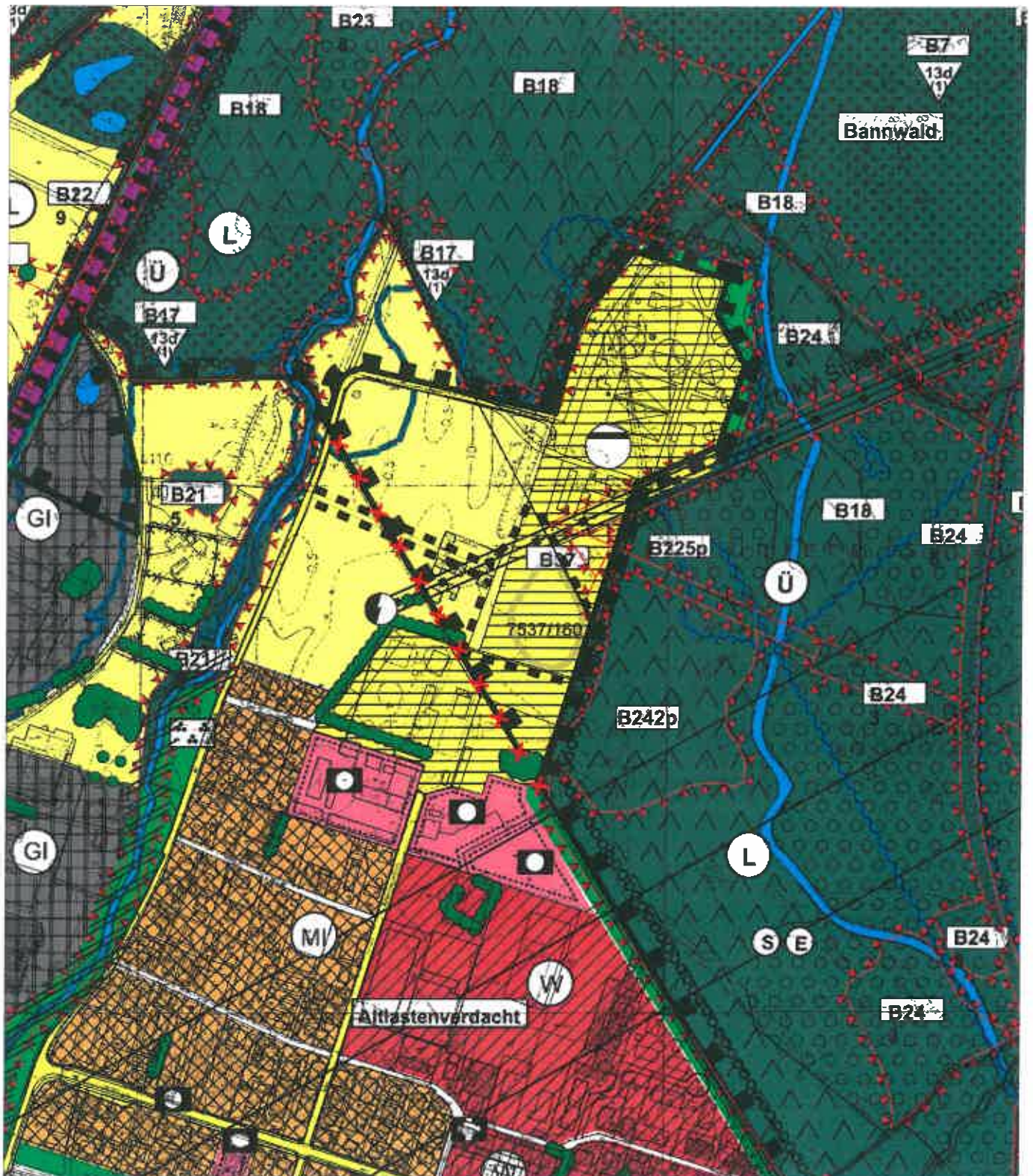
STADT MOOSBURG AN DER ISAR

"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIKANLAGEN"

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



BESTAND M 1:5.000 DERZEIT GÜLTIGE FASSUNG



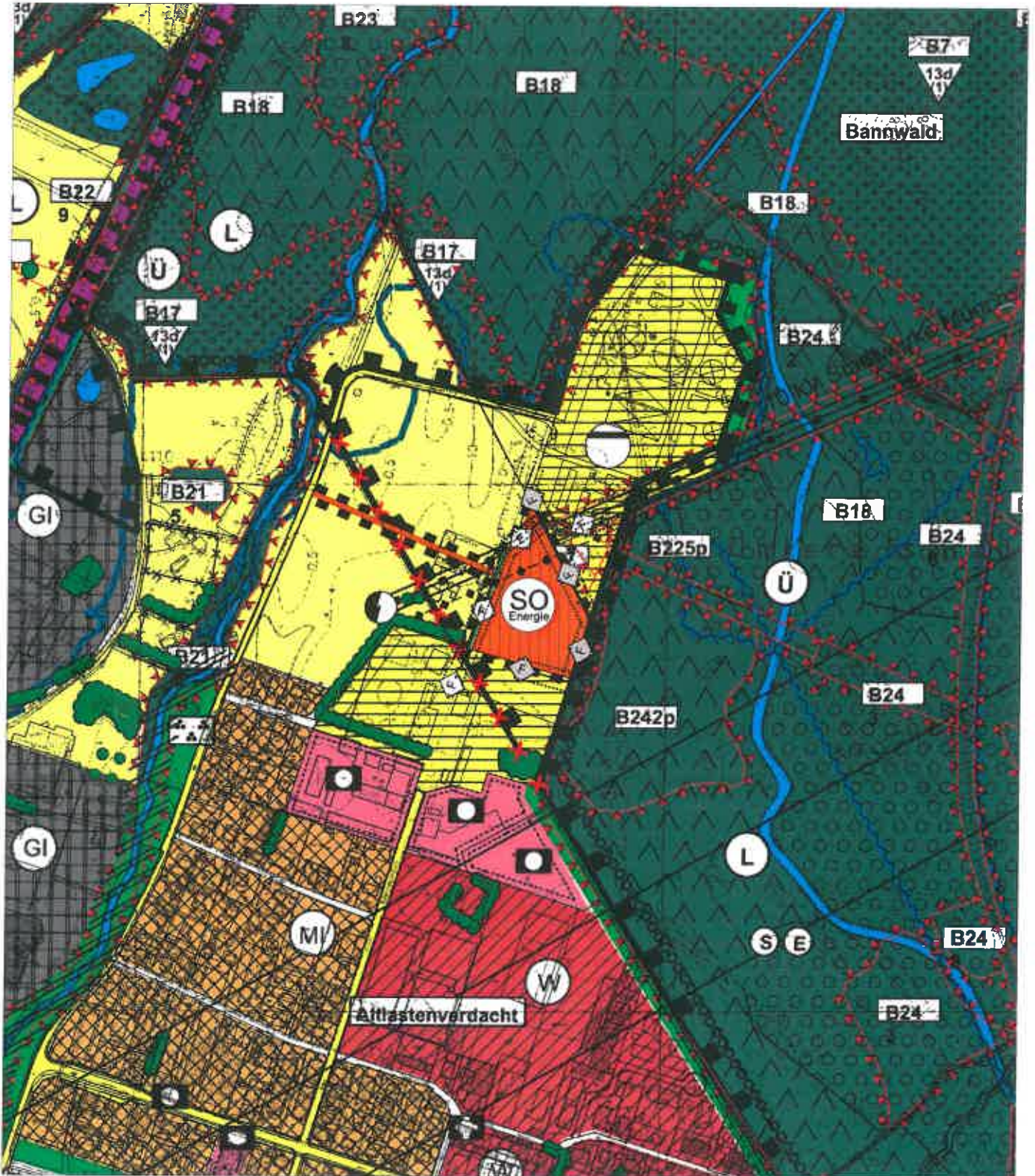
STADT MOOSBURG AN DER ISAR

"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIKANLAGEN"

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



M 1:5.000 STAND 23.07.2018



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- 1.1  „Sondergebiet Photovoltaikanlagen“ gem. § 11 Abs. 2 BauNVO

2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- 2.1  Flächen mit Zweckbestimmung Abwasser



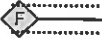





3. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- 3.1  Grünfläche

4. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- 4.1  Flächen für die Landwirtschaft

5. Sonstige Planzeichen

- 5.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Flächennutzungsplans
- 5.2  Fernwärmeleitung DN 80 mit Abstandsflächen
- 5.3  Fernwärmeleitung DN 2000 mit Abstandsflächen
- 5.4  10 kV-Kabeltrasse mit Abstandsflächen
- 5.5  10 kV-Freileitung
- 5.6  Grenze Landschaftsschutzgebiet
- 5.7  ehemalige Grenze Landschaftsschutzgebiet
- 5.8  Bodendenkmal mit Nummerierung nach der Denkmalliste des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege



VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 16.10.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.10.2017 hat in der Zeit vom 19.02.2018 bis 12.03.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.10.2017 hat in der Zeit vom 19.02.2018 bis 12.03.2018 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.05.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.06.2018 bis 05.07.2018 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.05.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.06.2018 bis 05.07.2018 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Moosburg a. d. Isar hat mit Beschluss des Stadtrats vom 23.07.2018 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.07.2018 festgestellt.

21.11.18

Moosburg an der Isar, den.....



.....
Anita Meinelt, 1. Bürgermeisterin

7. Die Genehmigung der 5. Flächennutzungsplanänderung ist mit Ablauf der Fiktionsfrist erteilt. Der Ablauf der Fiktionsfrist wurde mit dem Schreiben AZ 43-610-100/17 vom 05.11.2018 mitgeteilt.
8. Ausgefertigt

21.11.18

Moosburg an der Isar, den.....



.....
Anita Meinelt, 1. Bürgermeisterin



28.11.18

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Moosburg an der Isar, den..... 28.11.18



.....
Anita Meinelt, 1. Bürgermeisterin

