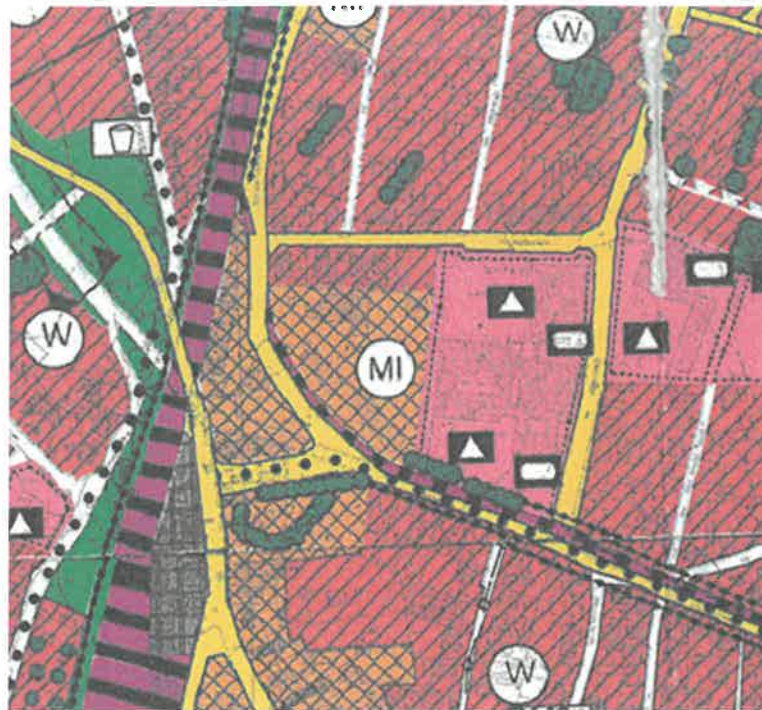
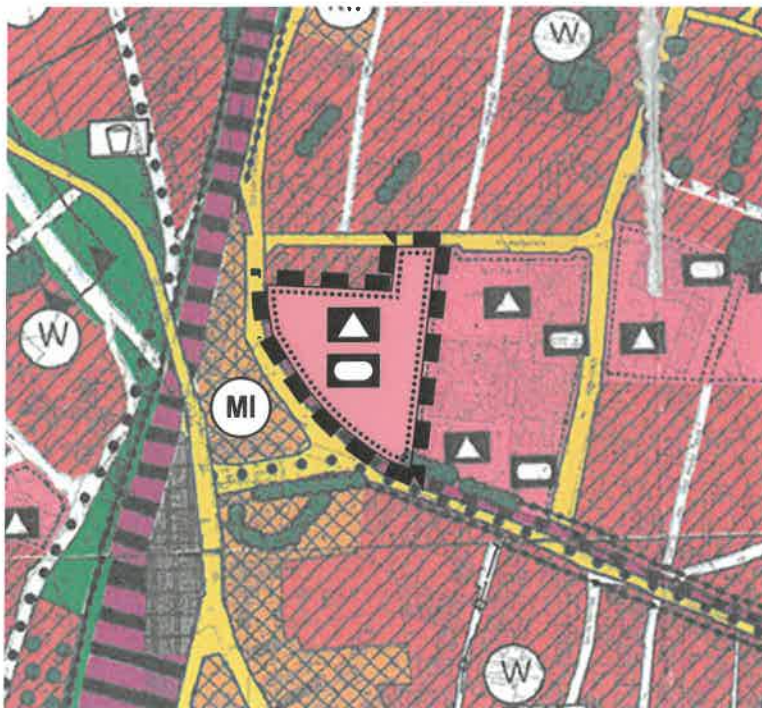




△ Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



△ 17. Änderung des Flächennutzungsplans Erweiterung des Gymnasiums

Zeichenerklärung

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Bahnanlagen mit Bahnfunkmast
- Erhaltenswerter Gehölzbestand Einzelbaum, Hecken und Gehölze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

Stadt Moosburg a.d. Isar - LKR Freising Flächennutzungsplan - 17. Änderung Erweiterung des Gymnasiums

1. Der Stadtrat Moosburg a.d. Isar hat in der Sitzung vom 04.11.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.
2. Zu dem Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.11.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.11.2025 bis 11.12.2025 beteiligt.
3. Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.11.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 13 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.11.2025 bis 11.12.2025 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit vorgehalten - Papierfassungen im Stadtbauamt, Feyerabendhaus Erdgeschoss, Anschrift: Stadtplatz 14, 85368 Moosburg a.d. Isar, während der allgemeinen Geschäftszeiten barrierefrei erreichbar bereitgestellt.
6. Die Stadt Moosburg a.d. Isar hat mit Beschluss des Stadtrats vom 23.02.2026 die 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.02.2026 festgestellt.

Moosburg a.d. Isar, den 23.04.2026

1. Bürgermeister Josef Dollinger



7. Das Landratsamt Freising hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 20.4.2026 AZ 934.1.25 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Moosburg a.d. Isar, den 27.04.2026

1. Bürgermeister Josef Dollinger



9. Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Moosburg a.d. Isar, den 30.4.2026

1. Bürgermeister Josef Dollinger



Endfassung



Tatjana Kröppel

Landshut, den 23.02.2026

Proj.-Plan-Nr. 22515-401
Maßstab 1:5.000
Bearb./gez. TK
(Entwurf 04.11.2024)
Endfassung 23.02.2026
Neustadt 452
84028 Landshut
+49 (0)871 92393-0
landshut@egl-plan.de

**Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft**

E G L