



Ausschnitt
aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



17. Änderung des Flächennutzungsplans
Erweiterung des Gymnasiums

Zeichenerklärung

- Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen
- Bahnanlagen mit Bahnfunkmast
- Erhaltenswerter Gehölzbestand
Einzelbaum, Hecken und Gehölze
- Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Deckblattes

Stadt Moosburg a.d. Isar - LKR Freising Flächennutzungsplan - 17. Änderung Erweiterung des Gymnasiums

- Der Stadtrat Moosburg a.d. Isar hat in der Sitzung vom 04.11.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.11.2024 hat in der Zeit vom2025 bis2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.11.2024 hat in der Zeit vom2025 bis2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2025 bis2025 beteiligt.
- Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2025 bis2025 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit vorgehalten - Papierfassungen im Stadtbauamt, 1. Obergeschoss, Zimmer 11, Anschrift: Stadtplatz 13, 85368 Moosburg a.d. Isar, während der allgemeinen Geschäftszeiten (nicht barrierefrei erreichbar) bereitgestellt. Gesonderte Termine außerhalb der Geschäftszeiten konnten, auch in einem anderen barrierefreien Zimmer, vereinbart werden.
- Die Stadt Moosburg a.d. Isar hat mit Beschluss des Stadtrats vom2025 die 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom2025 festgestellt.

Moosburg a.d. Isar, den2025

1. Bürgermeister Josef Dollinger

(Siegel)

7. Das Landratsamt Freising hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom2025 AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Moosburg a.d. Isar, den2025

1. Bürgermeister Josef Dollinger

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Moosburg a.d. Isar, den2025

1. Bürgermeister Josef Dollinger

(Siegel)

Vorentwurf



Proj.-Plan-Nr. 22515-201
Maßstab 1:5.000
Bearb./gez. TK
Vorentwurf 04.11.2024

Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft

Neustadt 452
84028 Landshut
+49 (0)871 92393-0
landshut@egl-plan.de

E G L

Landshut, den 04.11.2024

Tatjana Kröppel