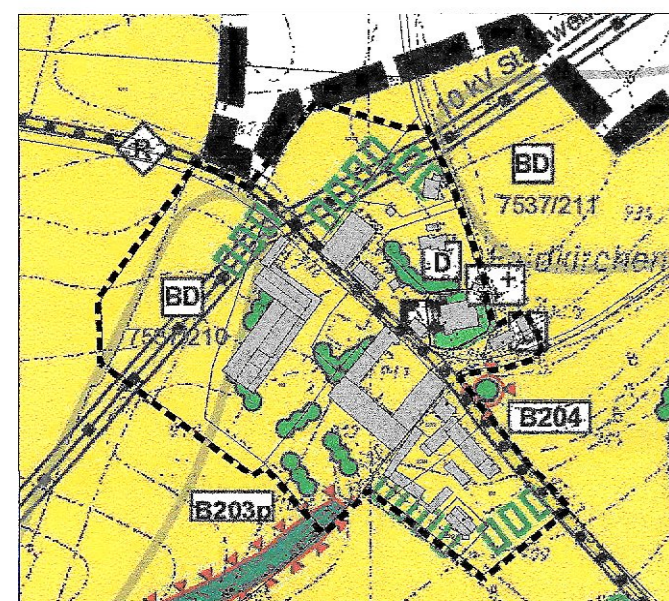



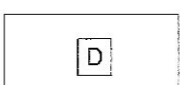


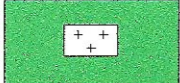


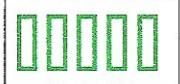




Planzeichnung

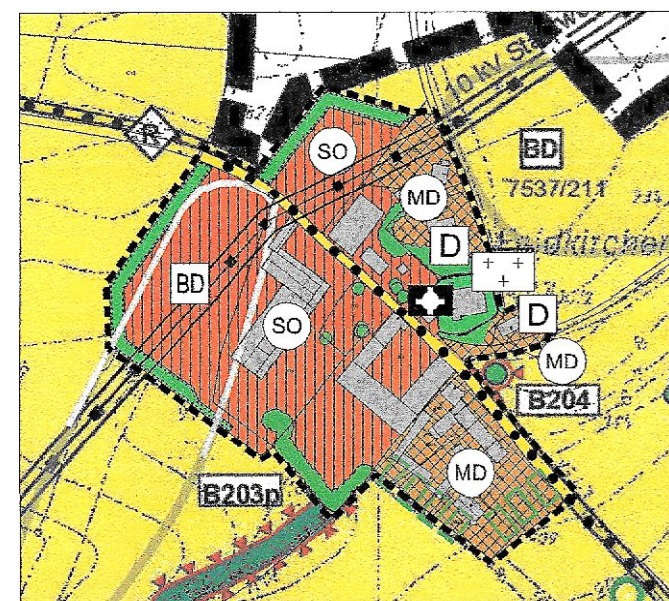
Bestand gemäß rechtskräftigem
Flächennutzungsplan aus dem Jahr 2006)







Zeichenerklärung

-  Geltungsbereich der Änderung
-  Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf; hier: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und kirchliche Einrichtungen
-  Bodendenkmal mit Nummerierung nach der Denkmalliste des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Örtliche Hauptverkehrsstraßen und sonstige Verkehrsflächen
-  Radwegenetz und Fußwege
-  Grünfläche mit Zweckbestimmung; hier: Friedhof
-  Erhaltenswerter Gehölzbestand Einzelbaum, Hecken und Gehölze
-  Flächen mit Gehölzbestand
-  Ortsrandeingrünung, Eingrünung von Versorgungseinrichtungen, Trenngrün
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Schützenswertes Biotop mit Kartierungsnummer der Stadtbiotopkartierung Moosburg 1983/84 (keine amtliche Kartierung)

Planung



Geplante Neudarstellungen im Geltungsbereich:

-  Gemischte Bauflächen; hier: Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
-  Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Saatgutbetriebe Feldkirchen"
-  Grün- und Freiflächen (öffentlich + privat) mit Bedeutung für die Gliederung der bebauten Bereiche, Abstands-/Puffergrün, verkehrsbegleitendes Grün
-  Ausgewiesene Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat von Moosburg an der Isar hat in der Sitzung vom ~~29.04.19~~ ^{29.04.19} die 10. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ~~24.09.2020~~ öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom ~~29.05.20~~ ^{29.05.20} sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom ~~30.09.20~~ ^{30.09.20} bis ~~03.11.20~~ ^{03.11.20} durchgeführt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom ~~09.06.22~~ ^{09.06.22} wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ~~27.12.22~~ ^{27.12.22} bis ~~31.01.23~~ ^{31.01.23} öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom ~~22.05.23~~ ^{22.05.23} über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen abgewogen.

Die Stadt Moosburg a. d. Isar hat mit Beschluss des Stadtrats vom ~~22.05.23~~ ^{22.05.23} die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ~~22.05.2023~~ ^{22.05.2023} festgestellt.

Stadt Moosburg an der Isar, den ~~24.05.2023~~ ^{24.05.2023}.


Josef Dollinger
Erster Bürgermeister



Das Landratsamt Freising hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ~~10.07.2023~~ ^{10.07.2023} AZ ~~43-610-100/118~~ ^{43-610-100/118} gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Siegel Genehmigungsbehörde

Ausgefertigt
Stadt Moosburg an der Isar, den ~~19.07.2023~~ ^{19.07.2023}


Josef Dollinger
Erster Bürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ~~20.07.2023~~ ^{20.07.2023} gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 10. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Stadt Moosburg an der Isar, den ~~20.07.2023~~ ^{20.07.2023}


Josef Dollinger
Erster Bürgermeister



Stadt Moosburg a. d. Isar
Landkreis Freising

10. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Feldkirchen

Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider,
Dipl.-Ing. Belinda Reiser

Bad Kohlgrub, den 22.05.2023



Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

erstellt: 29.05.2020

geändert: 09.06.2022
22.05.2023



Maßstab 1 : 5.000

AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung
Gehweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub

Tel: ++49 (0) 8845 75 72 630
Fax: ++49 (0) 8845 75 72 632
office@agl-proebstl.de
www.agl-proebstl.de